

BÁO CÁO THỊ TRƯỜNG VIỆT NAM

Ngày: 2026-05-25 (Thứ Hai) | Dữ liệu phiên cuối tuần 22/05/2026

Điểm nhấn: Khối ngoại xả ròng 6.200 tỷ đồng trong tuần, VN-Index lao dốc 16 điểm phiên cuối tuần — tâm điểm bán MSB hơn 1.474 tỷ đồng chỉ trong một phiên

Phần 1: TÓM TẮT THỊ TRƯỜNG

Chỉ số chính

Chỉ số	Giá trị	Biến động
VN-Index	1.877,13 điểm	-16 điểm (-0,84%)
S&P 500	7.473,47 điểm	-
NASDAQ	26.343,97 điểm	-
Dầu WTI	96,60 USD/thùng	-
Dầu Brent	100,21 USD/thùng	-
Vàng	4.523,20 USD/oz	-
USD/CNY	6,79	-
Bitcoin	77.011 USD	-
Lợi suất US 10Y	4,56%	-
VIX	16,70	-

(Nguồn: yfinance, dữ liệu phiên cuối tuần 22/05/2026)

Top 10 sự kiện nổi bật

1. Khối ngoại bán ròng kỷ lục 3.200 tỷ đồng trong phiên, 6.200 tỷ cả tuần Phiên 22/05, khối ngoại bán ròng hơn 3.240 tỷ đồng trên HoSE — mức cao nhất trong vòng 1,5 tháng. Tâm điểm bán là MSB với 1.474,5 tỷ đồng, tiếp theo là VIC, HPG, VHM và MBB. Đây là phiên thứ 6 liên tiếp khối ngoại xả hàng. Trong cả tuần 18-22/5, khối ngoại bán ròng hơn 6.200 tỷ đồng, tập trung vào cổ phiếu ngân hàng. Nguồn: [VnExpress](#), [Tinnhanhchungkhoan](#)

2. VN-Index giảm hơn 16 điểm về 1.877 Cổ phiếu VIC của Vingroup giảm 3,5% trở thành nhân tố chính kéo thị trường. VN-Index mở cửa ở 1.920 điểm nhưng nhanh chóng đảo chiều, có lúc mất gần 27 điểm trước khi đóng cửa tại 1.897 điểm. Áp lực bán lan rộng khắp các nhóm ngành. Nguồn: [VnExpress](#)

3. Điện Máy Xanh (DMX) IPO khủng — huy động 14.360 tỷ đồng DMX được UBCKNN cấp giấy chứng nhận chào bán gần 180 triệu cổ phiếu với giá 80.000 đồng/cp, dự kiến niêm yết đầu tháng 8/2026. Vốn hóa sau IPO dự kiến hơn 102.460 tỷ đồng — đủ sức gia nhập rổ VN30. Đây là một trong những thương vụ IPO lớn nhất 5 năm qua. Nguồn: [VnExpress](#)

4. Cổ phiếu Thaiholdings (THD) tăng gấp đôi trong tháng 5 THD tăng trần 10% lên 64.100 đồng, tăng 103% từ đầu tháng nhờ tin công ty liên kết xây dựng tổ hợp nghỉ dưỡng 5 tỷ USD tại Ninh Bình. Tuy nhiên, thanh khoản thấp (vài chục nghìn cp/phiên) khiến Chứng khoán DNSE cảnh báo có thể là "bẫy tăng giá". Nguồn: [VnExpress](#)

5. Cổ phiếu DGC (Hóa chất Đức Giang) bị hạn chế giao dịch từ 26/5 HoSE thông báo cổ phiếu DGC chỉ được giao dịch trong phiên chiều từ 26/5 do chậm nộp báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025 quá 45 ngày. DGC đã bị loại khỏi rổ VN30 từ 13/5. Công ty đã chọn UHY làm đơn vị kiểm toán mới. Nguồn: [VnExpress](#)

6. Ngân hàng Nhà nước siết kỷ luật lãi suất NHNN tăng cường kiểm tra, giám sát việc tuân thủ quy định về lãi suất huy động và cho vay. Động thái này nhằm kiểm soát lạm phát và ổn định thị trường tiền tệ, đồng thời siết chặt kỷ cương trong hệ thống ngân hàng. Nguồn: [Tinnhanhchungkhoan](#)

7. Dầu Brent vượt 100 USD/thùng, WTI ở 96,6 USD Giá dầu thế giới tiếp tục leo thang khi Brent chạm 100,21 USD/thùng, WTI ở 96,6 USD. Các nước vẫn thận trọng với lựa chọn giải phóng dầu dự trữ chiến lược. Giá dầu cao gây áp lực lên chi phí sản xuất và lạm phát toàn cầu. Nguồn: [Tinnhanhchungkhoan](#)

8. FTSE nâng hạng thị trường chứng khoán Việt Nam Quyết định nâng hạng của FTSE sẽ đưa Việt Nam ngang hàng với nhiều thị trường chứng khoán lớn tại châu Á. Đây là tín hiệu tích cực cho dòng vốn ngoại trung và dài hạn, mở ra cơ hội thu hút thêm hàng tỷ USD từ các quỹ đầu tư quốc tế. Nguồn: [Tinnhanhchungkhoan](#)

9. Kim ngạch xuất nhập khẩu đạt gần 400 tỷ USD, tăng 25% Tính đến 15/5, tổng kim ngạch xuất nhập khẩu cả nước đạt gần 400 tỷ USD, tăng 25% so với cùng kỳ năm trước. Đây là tín hiệu phục hồi mạnh mẽ của hoạt động thương mại Việt Nam. Nguồn: [Tinnhanhchungkhoan](#)

10. Hai quỹ ngoại giảm tỷ lệ sở hữu tại ACB Hai quỹ đầu tư nước ngoài đồng loạt giảm tỷ lệ sở hữu tại Ngân hàng ACB, phù hợp với xu hướng bán ròng của khối ngoại trên toàn thị trường trong tuần qua. Nguồn: [Tinnhanhchungkhoan](#)

Nhóm ngành nổi bật

Nhóm ngành	Diễn biến
Ngân hàng	Chịu áp lực bán mạnh nhất từ khối ngoại, MSB bị xả 1.474 tỷ chỉ trong một phiên
Vingroup (VIC, VHM, VRE)	VIC giảm 3,5% kéo VN-Index, nhóm Vingroup là tâm điểm bán ròng
Dầu khí	Hút dòng tiền nhờ giá dầu Brent trên 100 USD, cổ phiếu dầu khí được quan tâm
Hóa chất	DGC bị hạn chế giao dịch, toàn ngành chịu áp lực từ việc kiểm soát
Doanh nghiệp nhà nước	Cổ phiếu DNNN 'dậy sóng' sau thông tin đẩy mạnh niêm yết và tái cơ cấu
Chứng khoán	Thanh khoản thị trường sụt giảm, công ty chứng khoán chịu áp lực

Phần 2: RỦI RO

Rủi ro ngắn hạn

- Khối ngoại bán ròng liên tục:** 6 phiên bán ròng liên tiếp với tổng giá trị 6.200 tỷ đồng/tuần tạo áp lực lớn lên thanh khoản và tâm lý thị trường. Nếu đà bán kéo dài, VN-Index có thể kiểm định vùng hỗ trợ 1.850 điểm.
- Margin và thanh khoản suy yếu:** Nhận định kỹ thuật cho thấy VN-Index đang trong nhịp điều chỉnh, khuyến nghị tránh mua đuổi trong các nhịp hồi kỹ thuật. Kỳ vọng VN-Index cân bằng quanh 1.850 điểm trong ngắn hạn. Nguồn: [Tinnhanhchungkhoan](#)
- Rủi ro pha loãng từ IPO và phát hành:** Điện Máy Xanh IPO hơn 14.000 tỷ, Vinaconex (VCG) dự kiến tăng vốn từ phát hành cổ phiếu trả cổ tức — các đợt huy động vốn lớn có thể hút thanh khoản khỏi thị trường thứ cấp.
- Dầu Brent >100 USD:** Giá dầu cao làm gia tăng chi phí đầu vào, gây áp lực lên lạm phát và chính sách tiền tệ.

Rủi ro dài hạn

- Lãi suất điều hành:** NHNN siết kỷ luật lãi suất, tín hiệu có thể thắt chặt chính sách tiền tệ nếu lạm phát tăng. Lãi suất US 10Y ở 4,56% duy trì sức hút với dòng vốn ngoại.
- Tỷ giá USD/CNY 6,79:** CNY yếu gây áp lực cạnh tranh xuất khẩu cho Việt Nam và có thể tạo áp lực lên tỷ giá VND.
- Bất ổn địa chính trị:** Xung đột Trung Đông kéo dài tiếp tục đẩy giá hàng hóa, năng lượng lên cao, ảnh hưởng đến chuỗi cung ứng toàn cầu.
- Áp lực từ nền kinh tế Trung Quốc:** Shanghai Composite ở 4.112 điểm, Hang Seng 25.606 điểm — các thị trường lớn trong khu vực vẫn chưa thực sự phục hồi vững chắc.

Phần 3: CƠ HỘI (Ngân sách dưới \$10K)

1. NHÓM DẦU KHÍ — PVD, PVS, PLX

- **Cơ sở:** Dầu Brent vượt 100 USD/thùng, nhu cầu năng lượng tăng mạnh
- **PVD (PV Drilling):** Hưởng lợi trực tiếp từ giá dầu cao và hoạt động khoan tăng
- **PVS (PV Services):** Dịch vụ kỹ thuật dầu khí, liên quan đến các dự án khí mới
- **PLX (Petrolimex):** Đầu mỗi xăng dầu lớn nhất, biên lợi nhuận cải thiện nhờ giá dầu
- **Chiến lược:** Accumulate trong các nhịp điều chỉnh, đặt stop-loss dưới MA50
- **Khuyến nghị:** Các công ty chứng khoán đánh giá tích cực nhóm dầu khí trong bối cảnh giá dầu neo cao

2. NHÓM NGÂN HÀNG — MBB, ACB, STB

- **Cơ sở:** NHNN siết kỷ luật lãi suất nhưng tăng trưởng tín dụng vẫn ở mức cao
- **MBB:** Quân đội có nền tảng vững, room tín dụng rộng, PE ~6-7x hấp dẫn
- **ACB:** Hai quý ngoại giảm tỷ lệ nhưng nội tại ngân hàng vẫn mạnh
- **STB:** Thay đổi nhân sự cấp cao, kỳ vọng tái cấu trúc tích cực
- **Chiến lược:** Mua tại vùng hỗ trợ PE trung bình ngành, có thể tận dụng khối ngoại bán quá đà
- **Cổ tức:** MBB cổ tức tiền mặt ~15-20%, STB trả cổ phiếu thường niên

3. NHÓM CHỨNG KHOÁN — SSI, VCI, VND

- **Cơ sở:** FTSE nâng hạng thị trường, kỳ vọng dòng vốn ngoại quay lại sau giai đoạn điều chỉnh
- **SSI:** Được kỳ vọng hưởng lợi lớn nhất từ nâng hạng, khối lượng giao dịch tăng
- **VCI:** Định giá hấp dẫn, room ngoại còn nhiều
- **Chiến lược:** Tích lũy trong vùng điều chỉnh, tránh mua đuổi sau các phiên tăng nóng

4. NHÓM VINGROUP — VIC, VHM, VRE

- **Cơ sở:** Dragon Capital đánh giá cổ phiếu nhóm Vingroup tăng mạnh là không vô lý (Nguồn: [VnExpress](#))
- **VIC:** Đầu tàu, đang được định giá lại sau các thương vụ M&A và mở rộng bất động sản
- **VHM:** Vinhomes hưởng lợi từ chu kỳ bất động sản mới
- **VRE:** Vincom Retail phục hồi tiêu dùng
- **Chiến lược:** Accumulate khi thị trường điều chỉnh, mục tiêu dài hạn

Phần 4: STARTUP/MVP IDEAS

Ý tưởng 1: "FTSEInsight" — Theo dõi cơ hội nâng hạng thị trường

- **Emerging trend:** Việt Nam được FTSE nâng hạng, mở ra làn sóng đầu tư từ các quỹ Passive (ETF) trị giá hàng tỷ USD
- **Pain point:** Nhà đầu tư cá nhân không có công cụ theo dõi real-time dòng vốn ETF, cổ phiếu nào được mua vào, khối lượng bao nhiêu
- **MVP:** Bot Telegram + web dashboard hiển thị real-time: (1) Dòng vốn ETF ngoại vào Việt Nam, (2) Top cổ phiếu được mua ròng/bán ròng theo ngày, (3) Danh sách cổ phiếu đủ điều kiện gia nhập rổ FTSE Vietnam
- **Kênh:** Telegram group + Substack newsletter
- **Revenue:** Freemium (miễn phí 5 bản tin/tháng → \$9.99/tháng cho real-time data + alert)
- **Chi phí:** Server \$20/tháng, API dữ liệu \$50/tháng

Ý tưởng 2: "MarginGuard" — Quản lý rủi ro margin thông minh

- **Emerging trend:** Thị trường điều chỉnh mạnh, nhiều nhà đầu tư bị margin call, các công ty chứng khoán siết chặt margin
- **Pain point:** Nhà đầu tư không biết khi nào bị margin call cho đến khi quá muộn; không có công cụ dự báo rủi ro
- **MVP:** App kết nối API chứng khoán (SSI, VNDirect, HSC), theo dõi tỷ lệ margin real-time, gửi cảnh báo khi sắp chạm ngưỡng margin call
- **Kênh:** App mobile (React Native) + Telegram bot
- **Revenue:** Subscription \$4.99/tháng hoặc \$49.99/năm
- **Chi phí:** Phát triển \$5K (MVP), server \$30/tháng, API license \$100/tháng

Ý tưởng 3: "PetroPrice" — Theo dõi biến động giá dầu tác động đến cổ phiếu Việt Nam

- **Emerging trend:** Dầu Brent vượt 100 USD/thùng, giá dầu cao ảnh hưởng trực tiếp đến nhóm cổ phiếu dầu khí (PVD, PVS, PLX, GAS)
- **Pain point:** Nhà đầu tư Việt Nam muốn giao dịch theo giá dầu nhưng không có công cụ real-time mapping dầu → cổ phiếu
- **MVP:** Chrome Extension hiển thị correlation score và tác động giá dầu lên từng mã cổ phiếu dầu khí, kèm biểu đồ so sánh
- **Kênh:** Chrome Web Store + Facebook Group dầu khí
- **Revenue:** Free với 2 mã cổ phiếu → Premium \$2.99/tháng cho tất cả mã dầu khí
- **Chi phí:** Extension development \$2K, data API \$30/tháng

Ý tưởng 4: "DMCaller" — Cảnh báo cổ phiếu bị hạn chế giao dịch và vi phạm công bố thông tin

- **Emerging trend:** DGC bị hạn chế giao dịch vì chậm nộp báo cáo kiểm toán — nhiều cổ phiếu khác có rủi ro tương tự
- **Pain point:** Nhà đầu tư không nắm được lịch công bố thông tin, dễ bị động khi cổ phiếu bị đưa vào diện kiểm soát
- **MVP:** Aggregator thu thập thông tin từ HoSE, HNX, UPCoM về tình trạng tuân thủ công bố thông tin của từng mã, alert khi sắp đến hạn
- **Kênh:** Email newsletter + Telegram channel
- **Revenue:** B2B cho công ty chứng khoán (cung cấp API) + B2C subscription \$3.99/tháng
- **Chi phí:** Phát triển \$3K, data scraping \$20/tháng

Ý tưởng 5: "XNK Pulse" — Dashboard xuất nhập khẩu real-time

- **Emerging trend:** Kim ngạch XNK đạt gần 400 tỷ USD tăng 25%, logistics và chuỗi cung ứng phục hồi mạnh
- **Pain point:** Doanh nghiệp SME và nhà đầu tư ngành logistics/cảng biển không có dashboard theo dõi real-time biến động XNK theo ngành hàng
- **MVP:** Dashboard web hiển thị số liệu XNK theo ngành (điện tử, dệt may, nông sản) + top doanh nghiệp xuất khẩu + chỉ số chi phí logistics
- **Kênh:** LinkedIn content marketing + Google Ads
- **Revenue:** B2B SaaS \$199/tháng cho doanh nghiệp logistics và quỹ đầu tư
- **Chi phí:** Phát triển MVP \$8K (dùng public data từ TCHQ), server \$50/tháng

Disclaimer: Báo cáo này chỉ mang tính chất tham khảo, không phải lời khuyên đầu tư. Dữ liệu được tổng hợp từ nhiều nguồn khác nhau. Nhà đầu tư cần tự đánh giá rủi ro trước khi đưa ra quyết định. Hiệu suất quá khứ không đảm bảo kết quả tương lai.

Báo cáo được tạo tự động lúc 07:00, ngày 25/05/2026 (UTC+7) Nguồn dữ liệu: Cafef.vn, VnExpress.net, Tinnhanhchungkhoan.vn, Vietstock.vn, yfinance