

Điểm nhấn: VN-Index rơi xuống 1.874 điểm - thấp nhất từ đầu tháng, nhóm Vingroup bị xả mạnh kéo chỉ số giảm gần 10 điểm; khối ngoại bán ròng kỷ lục hơn 3.200 tỷ đồng chỉ trong một phiên

BÁO CÁO THỊ TRƯỜNG VIỆT NAM

Thứ Năm, 28 Tháng 5 Năm 2026

Phần 1: TÓM TẮT THỊ TRƯỜNG

Diễn biến chính (phiên 27/5/2026)

VN-Index đóng cửa tại **1.874 điểm**, giảm **gần 10 điểm** so với phiên trước đó, đánh dấu mức thấp nhất kể từ đầu tháng 5/2026. Phiên sáng chỉ số có lúc tăng lên gần 1.890 điểm và áp sát ngưỡng kháng cự tâm lý 1.900 điểm, nhưng áp lực bán mạnh ở nhóm cổ phiếu bất động sản, đặc biệt là các mã liên quan đến Vingroup, đã đảo chiều thị trường. Có thời điểm VN-Index giảm hơn 23 điểm so với tham chiếu trước khi thu hẹp biên độ trong nửa tiếng cuối phiên. (Nguồn: [VnExpress](#))

Thanh khoản: Giá trị giao dịch trên sàn TP HCM duy trì ở mức thấp, phản ánh tâm lý thận trọng bao trùm thị trường. Số mã giảm áp đảo số mã tăng (170 mã giảm so với 140 mã tăng).

Khối ngoại: Nhà đầu tư nước ngoài bán ròng mạnh hơn **3.200 tỷ đồng** trong phiên 27/5, mức bán ròng lớn nhất kể từ giữa tháng 4/2026. Đây là phiên thứ hai liên tiếp khối ngoại xả hàng mạnh, tạo áp lực đáng kể lên thị trường. (Nguồn: [VnExpress](#))

Nhóm ngành nổi bật:

- Ngân hàng:** Tăng điểm, hút dòng tiền. Nhà đầu tư trong nước rót vốn vào cổ phiếu ngân hàng sau thời gian dài trầm lắng, trở thành trụ đỡ chính giúp VN-Index tránh giảm sâu hơn. (Nguồn: [VnExpress](#))
- Bất động sản (Vingroup):** Giảm mạnh. Cổ phiếu VIC giảm 3,5%, là nhân tố chính kéo thị trường đi xuống. Nhóm Vingroup bị xả hàng diện rộng.
- Dầu khí:** Phân hóa. Hút tiền từ nhà đầu tư trong nước nhưng chịu áp lực từ giá dầu thế giới.
- Nhà nước:** Tăng điểm. Cổ phiếu doanh nghiệp nhà nước 'dậy sóng' trong bối cảnh UBCK đẩy mạnh niêm yết.

Tin vĩ mô nổi bật

- VPS hướng tới vốn điều lệ vượt 1 tỷ USD:** Công ty chứng khoán VPS lên kế hoạch chào bán 240 triệu cổ phiếu riêng lẻ, chuẩn bị trở thành công ty chứng khoán thứ ba tại Việt Nam có vốn điều lệ vượt 1 tỷ USD (tương đương 26.400 tỷ đồng). (Nguồn: [VnExpress](#))
- Điện Máy Xanh IPO kỷ lục:** Điện Máy Xanh dự kiến huy động 14.360 tỷ đồng qua đợt chào bán gần 180 triệu cổ phiếu với giá 80.000 đồng/cổ phiếu. Đây là một trong những đợt IPO lớn nhất trên thị trường chứng khoán Việt Nam. (Nguồn: [VnExpress](#))
- Samsung xây nhà máy kiểm thử chip tại Việt Nam:** Samsung xây dựng nhà máy kiểm thử chip đầu tiên tại Việt Nam với tổng vốn đầu tư 1,5 tỷ USD, khẳng định vị thế của Việt Nam trong chuỗi cung ứng bán dẫn toàn cầu. (Nguồn: CafeF)
- Dragon Capital: Nhóm Vingroup tăng mạnh không vô lý:** Dragon Capital cho rằng đà tăng của cổ phiếu nhóm Vingroup là hợp lý dựa trên tiềm năng kinh doanh. (Nguồn: [VnExpress](#))
- Thanh khoản thị trường xuống thấp nhất một tháng rưỡi:** Giá trị giao dịch phiên đầu tuần chưa đến 19.000 tỷ đồng, thấp nhất từ đầu tháng 4 do tâm lý thận trọng bao trùm. (Nguồn: [VnExpress](#))
- Một tỉnh miền Trung nhảy vọt TOP 3 thu hút FDI:** Bất ngờ một tỉnh miền Trung nhảy vọt 16 bậc, lọt TOP 3 địa phương thu hút FDI cao nhất Việt Nam với hơn 2,25 tỷ USD vốn đăng ký mới trong 4 tháng đầu năm 2026, vượt qua Hải Phòng, Bắc Ninh. (Nguồn: Stockbiz)
- Ông Trịnh Văn Quyết khắc phục thiệt hại gần 2.500 tỷ đồng:** Ông Trịnh Văn Quyết cùng hai em gái đã khắc phục toàn bộ thiệt hại gần 2.500 tỷ đồng. (Nguồn: CafeF)

Phần 2: RỦI RO

Rủi ro ngắn hạn

- Áp lực điều chỉnh tiếp diễn:** Theo nhiều nhóm phân tích, đợt điều chỉnh hiện tại có thể còn tiếp diễn trong những phiên tới do thiếu thông tin hỗ trợ. VN-Index được dự đoán có thể thủng mốc 1.850 điểm, thậm chí 1.800 điểm trước khi quay đầu nhờ dòng tiền "bắt đáy" xuất hiện. (Nguồn: [VnExpress](#))
- Khối ngoại xả hàng liên tiếp:** Khối ngoại bán ròng hơn 3.200 tỷ đồng chỉ trong một phiên, mức mạnh nhất kể từ giữa tháng 4. Nếu xu hướng này tiếp tục, áp lực lên thị trường sẽ rất lớn. (Nguồn: [VnExpress](#))
- Pha loãng từ các đợt phát hành:** Kế hoạch tăng vốn của các công ty chứng khoán (VPS) và các đợt IPO lớn (Điện Máy Xanh 14.360 tỷ đồng) có thể gây áp lực hấp thụ vốn đáng kể lên thị trường.
- Cổ phiếu DGC sắp bị hạn chế giao dịch:** Cổ phiếu Hóa chất Đức Giang (DGC) sắp bị hạn chế giao dịch, tạo rủi ro cho nhà đầu tư nắm giữ mã này. (Nguồn: [VnExpress](#))
- Quy định xác thực sinh trắc học:** Mua bán chứng khoán có thể yêu cầu xác thực sinh trắc học khuôn mặt, tạo rào cản giao dịch mới. (Nguồn: [VnExpress](#))

Rủi ro dài hạn

- Lãi suất cho vay nhích lên:** Áp lực lãi suất cho vay đang tăng, doanh nghiệp tiếp tục chờ vốn rẻ. VIS Rating lo ngại thanh khoản thắt chặt và nợ xấu tăng gây áp lực lên ngân hàng. (Nguồn: Stockbiz)
- ECB cảnh báo rủi ro tài chính toàn cầu:** Ngân hàng Trung ương châu Âu (ECB) cảnh báo kịch bản tăng trưởng suy yếu kết hợp với cú sốc năng lượng kéo dài từ xung đột Iran có thể buộc các bên phải đánh giá lại tính bền vững tài khóa. (Nguồn: Stockbiz)
- Công ty con Novaland chậm thanh toán trái phiếu:** Công ty con của Novaland chậm thanh toán hơn 2.172 tỷ đồng gốc, lãi trái phiếu, cho thấy rủi ro thanh khoản tại nhóm bất động sản vẫn hiện hữu. (Nguồn: CafeF)

Phần 3: CƠ HỘI (Ngân sách dưới \$10K)

- Cổ phiếu ngân hàng (VPB, MBB, TCB):** Ngành ngân hàng đang hút dòng tiền mạnh sau thời gian dài trầm lắng. Các ngân hàng có nền tảng vững chắc như VPBank, MBBank, Techcombank đang có định giá hấp dẫn. Khuyến nghị giải ngân từng phần khi thị trường điều chỉnh về vùng hỗ trợ. (Nguồn: [VnExpress](#))
- HAG (Hoàng Anh Gia Lai):** Bầu Đức tiếp tục đăng ký mua thêm 4 triệu cổ phiếu HAG, tín hiệu tích cực cho thấy nội bộ tự tin vào triển vọng công ty. Giá cổ phiếu đang ở vùng thấp, thích hợp cho chiến lược đầu tư dài hạn. (Nguồn: [VnExpress](#))
- Cổ phiếu doanh nghiệp nhà nước (BWE, PC1, VGI):** Nhóm cổ phiếu DNNN đang "dậy sóng" nhờ chủ trương đẩy mạnh niêm yết và cổ phần hóa từ UBCK. Các mã như BWE (Cấp nước), PC1 (Xây lắp điện) và VGI (Viettel Global) có tiềm năng tăng trưởng. (Nguồn: [VnExpress](#))
- SCSC lãi kỷ lục nhờ sân bay Long Thành:** SCSC lãi kỷ lục và khúc cua từ sân bay Long Thành, hưởng lợi từ dự án hạ tầng trọng điểm quốc gia. (Nguồn: Stockbiz)
- Chiến lược "bắt đáy" khi VN-Index về 1.800-1.850 điểm:** Theo dự báo, VN-Index có thể điều chỉnh về vùng 1.800-1.850 điểm trước khi bật tăng trở lại. Nhà đầu tư có thể chuẩn bị sẵn tiền mặt để giải ngân tại vùng này, ưu tiên các mã bluechip đầu ngành có nền tảng cơ bản tốt.

Lưu ý: Các khuyến nghị trên mang tính tham khảo, không phải lời khuyên đầu tư. Nhà đầu tư cần tự đánh giá rủi ro trước khi quyết định.

Phần 4: STARTUP/MVP IDEAS

Ý tưởng 1: Nền tảng quản lý tài sản và vàng cho nhà đầu tư cá nhân

Xu hướng: Chương trình "đổi vàng lấy nhà" của Vinhomes (VHM) thu hút sự quan tâm cực lớn, hạ thời gian đổi vàng xuống 3 năm. Giá vàng biến động mạnh tạo nhu cầu quản lý và đầu tư vàng hiệu quả. (Nguồn: Stockbiz, VnExpress)

Nhu cầu: Nhà đầu tư cá nhân cần một nền tảng để quản lý tài sản đa dạng gồm vàng, chứng khoán và bất động sản trong cùng một giao diện.

Pain point: Không có công cụ tổng thể để theo dõi danh mục vàng + chứng khoán + bất động sản.

Giải pháp MVP: App/web tích hợp dữ liệu giá vàng SJC, giá cổ phiếu (qua API SSI/VPS), và ước tính giá bất động sản. Cho phép nhập thủ công số lượng vàng, cổ phiếu, giá trị BĐS để hiển thị tổng tài sản và biến động real-time.

Revenue: Freemium (miễn phí 1 danh mục, Pro 49.000đ/tháng). Mục tiêu: 5.000 người dùng trả phí sau 6 tháng.

Chi phí: Server + API ~5 triệu/tháng. Dev 1 full-stack ~20 triệu/tháng.

Ý tưởng 2: SaaS tra soát hồ sơ pháp lý bất động sản

Xu hướng: Hàng loạt dự án BĐS gặp vướng mắc pháp lý (Nha Trang 2 năm chưa ép cọc được, Novaland chậm thanh toán trái phiếu 2.172 tỷ đồng). TPHCM triển khai cấp phép vỉa hè qua phần mềm. (Nguồn: Stockbiz, CafeF)

Pain point: Người mua nhà không có công cụ kiểm tra nhanh tình trạng pháp lý (giấy phép xây dựng, quy hoạch, tranh chấp) của một lô đất hay căn hộ.

Giải pháp MVP: Chatbot/web tra cứu bằng địa chỉ/mã thửa đất, tích hợp dữ liệu quy hoạch từ Sở TNMT và các nguồn mở.

Revenue: 10.000đ/tra cứu, gói 199.000đ/tháng không giới hạn cho môi giới chuyên nghiệp.

Ý tưởng 3: Công cụ phân tích IPO cho nhà đầu tư F0

Xu hướng: Điện Máy Xanh IPO huy động 14.360 tỷ đồng. Hàng loạt doanh nghiệp nhà nước và tư nhân lên kế hoạch niêm yết, IPO. (Nguồn: VnExpress, CafeF)

Pain point: Nhà đầu tư F0 bị "ngợp" thông tin khi có quá nhiều đợt IPO, không biết đánh giá công ty nào đáng mua.

Giải pháp MVP: Trang web tổng hợp tất cả các đợt IPO sắp tới, so sánh theo ngành, định giá P/E, P/B so với trung bình ngành. Tính năng "IPO Score" chấm điểm mức độ hấp dẫn.

Revenue: Affiliate từ CTCK (hoa hồng giới thiệu mở tài khoản), gói Pro 99.000đ/tháng.

Ý tưởng 4: Nền tảng kết nối cung cầu logistics nông sản

Xu hướng: Cả chục kho sàu riêng xây mới tại Đắc Lắc không phép, cho thấy nhu cầu xuất khẩu nông sản (đặc biệt là sàu riêng sang Trung Quốc) bùng nổ nhưng thiếu quy hoạch. (Nguồn: Stockbiz)

Pain point: Nông dân không tìm được kho bảo quản đạt chuẩn, thương lái mất nhiều thời gian tìm xe tải lạnh phù hợp.

Giải pháp MVP: App kết nối real-time giữa chủ hàng (nông sản) và chủ kho/dịch vụ vận chuyển. Cho phép đặt chỗ kho lạnh và đặt xe tải lạnh theo tuyến.

Revenue: Phí giao dịch 2-3% trên mỗi đơn hàng kết nối thành công.

Ý tưởng 5: Extension/Plugin tra cứu trái phiếu doanh nghiệp

Xu hướng: Công ty con Novaland chậm thanh toán 2.172 tỷ đồng gốc/lãi trái phiếu. GEX (Gelex) bị đặt dấu hỏi về huy động trái phiếu. Thị trường trái phiếu doanh nghiệp tiềm ẩn nhiều rủi ro. (Nguồn: CafeF, Stockbiz)

Pain point: Nhà đầu tư trái phiếu không thể theo dõi và cập nhật kịp thời tình hình thanh toán của hàng trăm mã trái phiếu khác nhau.

Giải pháp MVP: Extension trình duyệt/Plugin Telegram Bot cho phép nhập mã trái phiếu, tự động tra cứu lịch thanh toán, cảnh báo khi đến hạn và khi có dấu hiệu chậm trả.

Revenue: Gói cơ bản miễn phí (10 mã), Pro 49.000đ/tháng (không giới hạn + cảnh báo real-time).

Disclaimer: Báo cáo này được tạo tự động bởi hệ thống AI dựa trên dữ liệu tổng hợp từ các nguồn tin tài chính công khai. Đây không phải lời khuyên đầu tư. Mọi quyết định đầu tư đều tiềm ẩn rủi ro, nhà đầu tư cần tự chịu trách nhiệm. Dữ liệu được thu thập từ các nguồn: CafeF.vn, VnExpress.net, Stockbiz.vn, Nhịp sống thời đại. Thông tin có độ trễ và có thể không phản ánh diễn biến thị trường mới nhất.

Báo cáo được tạo lúc 07:00 ngày 28/05/2026 (giờ Việt Nam)