

Báo Cáo Thị Trường Chứng Khoán Việt Nam — 29/05/2026

Điểm nhấn: Chủ tịch UBCKNN xác nhận doanh nghiệp Thái Lan chuẩn bị niêm yết cổ phiếu trên HoSE — bước tiến lịch sử trong hội nhập thị trường vốn khu vực

Phần 1: TÓM TẮT THỊ TRƯỜNG

Diễn biến chỉ số

Chỉ số	Điểm	Thay đổi
VN-Index	1.874	-9,8 điểm (-0,52%)
HNX-Index	Đang cập nhật	—
UPCOM	Đang cập nhật	—
Thanh khoản HoSE	~18.500 tỷ đồng	Thấp hơn trung bình

VN-Index ghi nhận phiên giảm thứ ba liên tiếp, đóng cửa tại 1.874 điểm — mức thấp nhất kể từ đầu tháng 5/2026. Tâm lý nhà đầu tư tiếp tục thận trọng trước áp lực xả hàng và dòng tiền yếu.

Top 5 sự kiện nổi bật

- Doanh nghiệp Thái Lan niêm yết trên HoSE** — Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước xác nhận các doanh nghiệp Thái Lan đang quan tâm và thực hiện thủ tục niêm yết cổ phiếu tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM. Đây là lần đầu tiên doanh nghiệp nước ngoài niêm yết trực tiếp trên sàn chứng khoán Việt Nam, mở ra kỷ nguyên mới cho hội nhập thị trường vốn khu vực. (Nguồn: VnExpress - Chứng khoán)
- Cổ phiếu Vinhomes (VHM) lợi ngược dòng** — Trong phiên giảm điểm thứ ba liên tiếp của thị trường, cổ phiếu VHM của Vinhomes bất ngờ tăng trần vào cuối phiên, trở thành bệ đỡ chính giúp VN-Index không giảm sâu hơn. (Nguồn: VnExpress)
- Điện Máy Xanh IPO 14.360 tỷ đồng** — Điện Máy Xanh dự kiến huy động 14.360 tỷ đồng qua đợt chào bán gần 180 triệu cổ phiếu với giá 80.000 đồng/cổ phiếu. Ông Nguyễn Đức Tài cùng lãnh đạo MWG sẽ dùng tiền cá nhân mua cổ phiếu trong đợt IPO, niêm yết dự kiến đầu tháng 8. (Nguồn: VnExpress)
- VPS hướng tới vốn điều lệ 26.400 tỷ đồng** — Công ty Chứng khoán VPS lên kế hoạch chào bán 240 triệu cổ phiếu riêng lẻ, sắp trở thành công ty chứng khoán thứ ba tại Việt Nam có vốn điều lệ vượt 1 tỷ USD (tương đương 26.400 tỷ đồng). (Nguồn: VnExpress)
- Cổ phiếu Thaiholdings (THD) tăng gấp đôi** — Tính từ đầu tháng 5, cổ phiếu Thaiholdings tăng 103% sau tin công ty liên kết xây dựng tổ hợp nghỉ dưỡng 5 tỷ USD tại Ninh Bình. (Nguồn: VnExpress)

Ví mô nổi bật

- Bầu Đức (Đoàn Nguyên Đức)** tiếp tục đăng ký mua thêm 4 triệu cổ phiếu HAG, lần thứ ba từ đầu năm, nâng tỷ lệ sở hữu tại Hoàng Anh Gia Lai lên ~25,4%. (Nguồn: VnExpress)
- Cổ phiếu DGC (Hóa chất Đức Giang)** bị hạn chế giao dịch từ ngày 26/5 — chỉ được giao dịch trong phiên chiều.
- Khối ngoại** bán ròng hơn 3.200 tỷ đồng trong tuần (mức mạnh nhất kể từ giữa tháng 4).
- Dòng tiền** vào chứng khoán phiên đầu tuần chưa đến 19.000 tỷ đồng, thấp nhất từ đầu tháng 4.

Nhóm ngành

Nhóm ngành	Diễn biến
Bất động sản	VHM tăng trần kéo nhóm, VIC giảm 3,5%
Ngân hàng	Dòng tiền vào mạnh hồi đầu tuần, nhưng chững lại cuối tuần
Chứng khoán	VPS tăng sau tin tăng vốn

Thép & VLXD	Giao dịch trầm lắng
Hàng tiêu dùng	MWG, Điện Máy Xanh thu hút sự chú ý

Phần 2: RỦI RO

Ngắn hạn

- Áp lực margin và giải chấp** — VN-Index giảm ba phiên liên tiếp, nhiều cổ phiếu mất 5-10% từ đỉnh. Nếu thị trường tiếp tục điều chỉnh, áp lực margin call có thể gia tăng, đặc biệt với các mã đầu cơ.
- Địa chính trị & vĩ mô toàn cầu** — Chính quyền Mỹ đang đàm phán hỗ trợ tài chính cho các công ty drone Mỹ (theo WSJ). Căng thẳng thương mại Mỹ-Trung vẫn tiềm ẩn rủi ro với chuỗi cung ứng toàn cầu.
- Pha loãng cổ phiếu** — Hàng loạt đợt tăng vốn và IPO lớn (VPS 26.400 tỷ, Điện Máy Xanh 14.360 tỷ) có thể gây áp lực hấp thụ vốn lên thị trường trong quý III.
- Cổ phiếu Hóa chất Đức Giang (DGC)** bị hạn chế giao dịch chỉ phiên chiều — ảnh hưởng đến thanh khoản và tâm lý nhà đầu tư nắm giữ mã này.

Dài hạn

- Lãi suất và chính sách tiền tệ** — Mặc dù NHNN đã giảm lãi suất điều hành, áp lực lạm phát và tỷ giá vẫn là ẩn số lớn cho nửa cuối năm.
- Rủi ro tỷ giá** — Đồng USD vẫn mạnh trong bối cảnh Fed chưa có tín hiệu giảm lãi suất rõ ràng, tạo áp lực lên tỷ giá VND/USD.
- Rủi ro chất lượng tài sản ngân hàng** — Các ngân hàng tiếp tục đẩy mạnh cho vay, nợ xấu tiềm ẩn có thể gia tăng khi nền kinh tế phục hồi chưa đồng đều.

Phần 3: CƠ HỘI (Ngân sách dưới \$10K)

1. HAG — Hoàng Anh Gia Lai (Giá: ~12.000-13.000 đồng)

- Bầu Đức** liên tục mua vào — lần thứ ba từ đầu năm, đăng ký mua thêm 4 triệu cổ phiếu.
- Công ty đang tái cấu trúc mạnh mẽ sau chuỗi ngày khó khăn.
- Rủi ro: Thanh khoản thấp, giá phụ thuộc nhiều vào thông tin nội bộ.
- Chiến lược:** Mua tích lũy khi giá điều chỉnh, chốt lời ngắn hạn quanh 15.000 đồng.

2. VHM — Vinhomes (Giá: ~42.000-44.000 đồng)

- VHM bất ngờ tăng trần trong phiên thị trường giảm điểm, cho thấy lực cầu bắt đáy rất mạnh.
- Vinhomes là đầu tàu nhóm bất động sản, định giá đang ở vùng hấp dẫn.
- Chiến lược:** Có thể mua tại vùng hỗ trợ 40.000-42.000 đồng. Kỳ vọng cổ tức và tăng giá trong dài hạn.

3. MWG — Thế Giới Di Động (Giá: ~55.000-58.000 đồng)

- Sự kiện IPO Điện Máy Xanh sắp tới (giá 80.000 đồng/cp, niêm yết đầu tháng 8) có thể tạo động lực tăng giá cho cổ phiếu mẹ MWG.
- Ông Nguyễn Đức Tài và lãnh đạo MWG cam kết mua cổ phiếu Điện Máy Xanh — tín hiệu tích cực về niềm tin nội bộ.
- Chiến lược:** Mua tích lũy trước sự kiện IPO của Điện Máy Xanh, chốt lời khi giá đạt 65.000-68.000 đồng.

Lưu ý đầu tư

Các mã cổ phiếu trên mang tính tham khảo dựa trên dữ liệu tin tức trong ngày. Nhà đầu tư cần tự đánh giá rủi ro và tham khảo thêm ý kiến chuyên gia trước khi ra quyết định. Thị trường Việt Nam đang trong giai đoạn điều chỉnh, cần ưu tiên quản trị rủi ro.

Phần 4: STARTUP/MVP IDEAS

Dưới đây là 3-5 ý tưởng micro-SaaS/startup được gợi ý từ các tin tức trong ngày.

Ý tưởng 1: Cross-border Stock Listing Platform (Nền tảng hỗ trợ niêm yết chéo)

- **Emerging trend:** Doanh nghiệp Thái Lan niêm yết trên HoSE — mở ra cơ hội kết nối thị trường vốn ASEAN.
- **Nhu cầu:** Các doanh nghiệp nước ngoài (Thái Lan, Singapore, Malaysia) cần tư vấn thủ tục niêm yết, dịch thuật hồ sơ, kết nối với UBCKNN và các sàn giao dịch Việt Nam.
- **Policy:** Chính phủ Việt Nam đang mở cửa thị trường chứng khoán cho nhà đầu tư và doanh nghiệp nước ngoài.
- **Giải pháp MVP:** Nền tảng web kết nối doanh nghiệp nước ngoài với các công ty chứng khoán, luật sư và dịch vụ tư vấn niêm yết tại Việt Nam.
- **Kênh:** LinkedIn, hiệp hội doanh nghiệp Thái Lan-Việt, các hội thảo đầu tư.
- **Revenue:** Phí môi giới kết nối (5-10% giá trị hợp đồng tư vấn), phí đăng ký thành viên.
- **Chi phí:** ~\$2.000-3.000 cho MVP (web + database + marketing cơ bản).

Ý tưởng 2: ESG Scoring & Reporting for IPO Companies

- **Emerging trend:** IPO Điện Máy Xanh và các doanh nghiệp lớn huy động vốn — nhu cầu minh bạch thông tin ESG ngày càng cao.
- **Nhu cầu:** Các công ty IPO cần báo cáo ESG (môi trường, xã hội, quản trị) theo tiêu chuẩn quốc tế để thu hút nhà đầu tư nước ngoài.
- **Policy:** UBCKNN đang thúc đẩy công bố thông tin ESG bắt buộc cho công ty đại chúng.
- **Giải pháp MVP:** Công cụ tự động chấm điểm ESG từ báo cáo thường niên và dữ liệu công bố, tạo template báo cáo ESG cho doanh nghiệp vừa và nhỏ.
- **Kênh:** Đối tác với các công ty chứng khoán (VPS, SSI, HSC), tiếp cận khách hàng IPO.
- **Revenue:** Phí thuê bao \$99-299/tháng, phí tư vấn một lần \$1.000-3.000.
- **Chi phí:** ~\$5.000 (thuê dev, AI API cho tự động hóa).

Ý tưởng 3: Margin Call Alert & Risk Management App

- **Emerging trend:** VN-Index giảm ba phiên liên tiếp, nhiều nhà đầu tư sử dụng margin có nguy cơ bị giải chấp.
- **Nhu cầu:** Nhà đầu tư cá nhân cần công cụ cảnh báo sớm khi tài khoản margin gần chạm ngưỡng Call Margin.
- **Policy:** Các công ty chứng khoán đang thắt chặt quản lý margin sau các đợt thị trường biến động.
- **Giải pháp MVP:** Ứng dụng mobile kết nối API chứng khoán, tính toán real-time tỷ lệ margin, gửi cảnh báo qua Telegram/Zalo khi tỷ lệ sụt giảm.
- **Kênh:** Facebook groups chứng khoán, Zalo OA, Telegram channels.
- **Revenue:** Freemium — miễn phí 5 cảnh báo/tháng, premium \$4.99/tháng không giới hạn.
- **Chi phí:** ~\$2.000 (Flutter app + API integration).

Ý tưởng 4: Bất động sản nghỉ dưỡng Tokenization Platform

- **Emerging trend:** Thaiholdings công bố dự án tổ hợp nghỉ dưỡng 5 tỷ USD tại Ninh Bình — thị trường bất động sản nghỉ dưỡng phía Bắc nóng lên.
- **Nhu cầu:** Nhà đầu tư nhỏ lẻ muốn tham gia các dự án lớn nhưng không đủ vốn (vài trăm triệu/căn).
- **Policy:** Luật Đất đai 2024 + Nghị định 23/2026 mở ra cơ chế góp vốn đầu tư bất động sản linh hoạt hơn.
- **Giải pháp MVP:** Nền tảng token hóa quyền đầu tư bất động sản nghỉ dưỡng, mỗi token đại diện cho 0,1% giá trị căn hộ/ biệt thự.
- **Kênh:** Đối tác chủ đầu tư (THD, VHM), hội nhóm bất động sản.
- **Revenue:** Phí phát hành 2%, phí quản lý 0,5%/năm, phí giao dịch thứ cấp 1%.
- **Chi phí:** ~\$10.000-15.000 (MVP có legal review, smart contract nếu dùng blockchain).

Ý tưởng 5: AI-Powered IPO Research & Fair Value Tool

- **Emerging trend:** Làn sóng IPO (Điện Máy Xanh 14.360 tỷ, VPS 26.400 tỷ) — nhà đầu tư cần định giá nhanh.
- **Nhu cầu:** Nhà đầu tư cá nhân bị quá tải thông tin, cần công cụ AI định giá cổ phiếu IPO dựa trên báo cáo tài chính, so sánh ngành và dữ liệu lịch sử.
- **Policy:** UBCKNN yêu cầu công bố thông tin IPO chi tiết — nguồn dữ liệu dồi dào.
- **Giải pháp MVP:** Web app cho phép nhập mã IPO, AI phân tích và xuất báo cáo 1 trang (fair value, so sánh P/E, P/B với ngành, khuyến nghị).
- **Kênh:** SEO, review trên các trang tài chính, Telegram bot.

- **Revenue:** \$9.99/báo cáo, hoặc subscription \$19.99/tháng cho 5 báo cáo.
- **Chi phí:** ~\$3.000 (GPT API + frontend + hosting).

Disclaimer: Nội dung trên không phải lời khuyên đầu tư. Dữ liệu mang tính tham khảo từ các nguồn tin tức công khai. Nhà đầu tư nên tham khảo ý kiến chuyên gia tài chính trước khi đưa ra quyết định đầu tư. Các ý tưởng startup chỉ mang tính đề xuất và cần được nghiên cứu thêm về tính khả thi.