

Báo Cáo Thị Trường Chứng Khoán Việt Nam — 11/06/2026

Điểm nhấn: Lạm phát Mỹ tháng 5 vượt 4% lần đầu tiên từ tháng 4/2023, giá dầu Brent chạm 92 USD/thùng, gây áp lực lên thị trường toàn cầu; trong nước, Thủ tướng giao tiến độ gỡ vướng 4.500 dự án bất động sản tồn đọng khiến nhóm cổ phiếu bất động sản đồng loạt tăng trần, cứu VN-Index vượt mốc 1.800 điểm.

Phần 1: TÓM TẮT THỊ TRƯỜNG

Diễn biến chỉ số

Chỉ số	Điểm số	Thay đổi	Tăng/giảm
VN-Index	1.803,71	+10,66	+0,59%
VN30	1.960,24	+15,12	+0,78%
HNX-Index	358,12	+2,11	+0,59%
UPCOM	86,45	+0,52	+0,60%

- Thanh khoản sàn HoSE:** 19.786 tỷ đồng (tăng nhẹ so với phiên 9/6 nhưng vẫn thấp hơn nhiều so với mức bình quân 35.000 tỷ/quý I)
- Độ rộng:** 207 mã tăng — 50 mã đứng — 105 mã giảm (trên HoSE)
- Khối ngoại:** Bán ròng 573 tỷ đồng trên HoSE (phiên 10/6). Lũy kế mấy ngày gần đây khối ngoại bán ròng liên tục (852 tỷ phiên 9/6)

Nhóm ngành nổi bật phiên 10/6

📈 Dẫn dắt tăng điểm:

- Bất động sản:** Nhóm nóng nhất phiên với NVL (Novaland), CII (Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật TPHCM), LDG đồng loạt tăng kịch trần. CII khớp lệnh hơn 31,6 triệu đơn vị. Các mã khác như NLG, DIC Corp, Phát Đạt, TTC Land, Hà Đô tăng trên 1,5%
- Vingroup:** VIC tăng 1,4% lên 196.000 đồng — đóng góp hơn 4 điểm cho VN-Index. VHM tăng 0,5%, VRE tăng 1,9%
- Ngân hàng:** OCB dẫn đầu biên độ với gần 3% lên 12.500 đồng. BID, VPB, CTG, TCB, VCB tích lũy 0,2-1%
- Nhóm thép, chứng khoán, xây dựng:** Điều ghi nhận sắc xanh lan tỏa

📉 Kim hãm tăng điểm:

- STB (Sacombank):** Giảm gần 2% — đứng đầu danh sách khiến chỉ số mất điểm nhiều nhất
- MSN, PNJ, GMD, FRT:** giao dịch dưới tham chiếu

5 sự kiện nổi bật nhất

- 🔴 Lạm phát Mỹ tháng 5 vượt 4%** — CPI Mỹ đạt 4,2% so với cùng kỳ, lần đầu vượt 4% kể từ tháng 4/2023. Giá năng lượng tăng 3,9% do xung đột Trung Đông là nguyên nhân chính. Fed dự kiến giữ nguyên lãi suất tại cuộc họp tuần tới nhưng thị trường đặt cược 68% khả năng tăng lãi vào tháng 12. (Nguồn: [VnExpress](#))
- 🟢 Thủ tướng giao tiến độ gỡ vướng 4.500 dự án BĐS tồn đọng** — Theo Nghị quyết 29 của Quốc hội, Chính phủ yêu cầu hoàn thành loạt văn bản hướng dẫn trong tháng 7-8 để xử lý các dự án bất động sản tồn đọng, kéo dài. Tổng vốn tồn đọng khoảng 3,3 triệu tỷ đồng. Đến nay đã tháo gỡ hơn 1.000 dự án, khơi thông gần 800.000 tỷ đồng. (Nguồn: [VnExpress](#))
- 🔴 Khối ngoại bán ròng phiên thứ 3 liên tiếp** — Giá trị bán ròng 573 tỷ đồng phiên 10/6, sau mức 852 tỷ phiên 9/6. VJC, VNM, VCB được mua ròng nhiều nhất. MBB, FPT, TCB bị bán ròng mạnh. Áp lực bán của khối ngoại đang là rủi ro lớn nhất cho thị trường ngắn hạn. (Nguồn: [Dân trí](#))
- 🟢 Giá USD tự do giảm xuống thấp hơn ngân hàng** — USD tự do về 26.330-26.360 đồng, thấp hơn 50-80 đồng so với giá ngân hàng (26.410 đồng). NHNN giữ tỷ giá trung tâm tại 25.153 đồng. VCBS đánh giá áp lực tỷ giá ở mức thấp nhờ dòng vốn FDI và xuất khẩu tích cực. (Nguồn: [VnExpress](#))

5. ● **Giá vàng trong nước giảm xuống 138 triệu đồng/lượng** — Vàng miếng SJC giảm 5,5 triệu đồng chỉ trong một ngày, xuống 133,3-138,3 triệu đồng. So với đầu tháng 3, vàng đã giảm hơn 55 triệu đồng (27%). Giá vàng thế giới về sát 4.200 USD/ounce, thấp nhất 3 tháng. (Nguồn: [VnExpress](#))

Bối cảnh tuần giao dịch (8-11/6)

Ngày	VN-Index	Biến động	Thanh khoản HoSE
Thứ Hai (8/6)	1.790,53	-48,37 điểm (-2,63%)	~18.700 tỷ
Thứ Ba (9/6)	1.793,05	+2,52 điểm	~13.700 tỷ
Thứ Tư (10/6)	1.803,71	+10,66 điểm	~19.786 tỷ

Thị trường tuần này chứng kiến phiên giảm sốc đầu tuần (mạnh nhất từ cuối tháng 3), sau đó hồi phục hai phiên liên tiếp nhờ dòng tiền bắt đáy và thông tin hỗ trợ từ chính sách BĐS.

Phần 2: RỦI RO

Rủi ro ngắn hạn

1. Margin call và giải chấp hàng loạt

- Dư nợ margin tại các công ty chứng khoán đạt kỷ lục hơn **420.000 tỷ đồng** trong quý I/2026. Mặt bằng lãi suất margin tăng vọt lên **13-14%/năm** do lãi suất ngân hàng tăng.
- Nếu thị trường tiếp tục điều chỉnh, nguy cơ margin call trên diện rộng là rất lớn, đặc biệt khi thanh khoản đang suy yếu.
- (Nguồn: [Dân trí - Công ty chứng khoán lãi đậm từ cho vay](#))

2. Khối ngoại bán ròng kéo dài

- Khối ngoại bán ròng 3 phiên liên tiếp với tổng giá trị hơn 2.000 tỷ đồng. FPT, TCB, MBB, VHM, VIC là những mã bị bán mạnh nhất.
- Đây là xu hướng đáng lo ngại khi các quỹ ngoại vẫn duy trì trạng thái thoát hàng bất chấp thị trường hồi phục.
- (Nguồn: [Dân trí](#))

3. Chính sách tiền tệ thắt chặt toàn cầu

- Lạm phát Mỹ vượt 4% làm dấy lên lo ngại Fed sẽ tăng lãi suất vào tháng 12. Chỉ số DXY tăng 1,9% trong một tháng qua.
- FedWatch của CME: 68% khả năng Fed tăng lãi tháng 12.
- Điều này gây áp lực lên tỷ giá và dòng vốn ngoại vào các thị trường mới nổi, bao gồm Việt Nam.
- (Nguồn: [VnExpress - Lạm phát Mỹ](#))

4. Xung đột địa chính trị Trung Đông lan rộng

- Căng thẳng Mỹ-Iran kéo dài khiến giá dầu Brent tăng lên 92 USD/thùng.
- Giá xăng dầu trong nước biến động mạnh, tác động đến lạm phát và chi phí sản xuất.
- (Nguồn: [VnExpress](#))

Rủi ro dài hạn

1. Lãi suất trong nước duy trì ở mức cao

- Lãi suất huy động 12 tháng phổ biến từ 6,5% trở lên, khách gửi vài trăm triệu có thể thỏa thuận 8-8,5%.
- Khi lãi suất tiết kiệm cao, dòng tiền từ kênh tiết kiệm khó dịch chuyển sang chứng khoán. (Nguồn: [VnExpress](#))

2. Thanh khoản thị trường suy yếu

- Giá trị giao dịch bình quân đầu tháng 6 chỉ khoảng 20.000 tỷ đồng/phiên, giảm 43% so với quý I (35.000 tỷ).
- Thanh khoản thấp làm gia tăng biến động và giảm hiệu quả của các chiến lược giao dịch.

3. Nguy cơ suy thoái kinh tế toàn cầu

- Giá năng lượng cao kết hợp lãi suất duy trì ở mức cao có thể đẩy kinh tế toàn cầu vào suy thoái nhẹ trong nửa cuối năm 2026.

Phần 3: CƠ HỘI (Ngân sách dưới \$10K)

Cơ hội 1: Bắt đáy nhóm cổ phiếu bất động sản theo Nghị quyết 29

- **Luận điểm:** Chính phủ đang quyết tâm tháo gỡ các dự án BĐS tồn đọng. Trong số 4.500 dự án, mới xử lý được hơn 1.000 dự án. Việc đẩy nhanh tiến độ trong tháng 7-8 sẽ tạo cú hích lớn cho nhóm BĐS.
- **Mã cụ thể:**
 - **CII** (Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật TPHCM): Tăng trần lên 17.500 đồng, thanh khoản 31,6 triệu đơn vị — hưởng lợi trực tiếp từ các dự án hạ tầng tại TPHCM
 - **NVL** (Novaland): Được khối nội mua mạnh, khớp lệnh 10,4 triệu cổ. Novaland có kế hoạch phát hành thêm cổ phiếu trị giá 1.700 tỷ đồng trả cổ tức
 - **NLG** (Nam Long): Chi trả cổ tức 5% bằng tiền, ngày đăng ký cuối cùng 15/6
- **Chiến lược:** Mua dần ở vùng giá hiện tại, kỳ vọng đợt sóng BĐS kéo dài đến hết tháng 7 khi các văn bản hướng dẫn được hoàn thiện.
- **Rủi ro:** Thị trường chung yếu, thanh khoản thấp có thể kéo dài thời gian hồi phục.

Cơ hội 2: Nhóm cổ phiếu ngân hàng — luận điểm bắt đáy

- **Luận điểm:** Nhóm ngân hàng đã điều chỉnh mạnh trong tuần và đang hồi phục. ACB dẫn đầu đà tăng (+5% phiên 9/6). OCB tăng gần 3% phiên 10/6.
- **Mã cụ thể:**
 - **ACB** (Ngân hàng Á Châu): Đầu tàu hồi phục của nhóm ngân hàng, khuyến nghị mua từ SHS
 - **VPB** (VPBank): Vốn hóa lớn, room ngoại còn, tiềm năng tăng trưởng tín dụng
 - **LPB** (LPBank): Duy trì tăng trưởng dương ngay cả trong phiên giảm sâu đầu tuần
- **Chiến lược:** Canh mua tại các nhịp điều chỉnh, nắm giữ trung hạn đến khi có tín hiệu rõ ràng từ lãi suất và tín dụng.
- **Cổ tức:** VPD (Phát triển Điện lực VN) chia cổ tức 23% bằng tiền, TOS (Dịch vụ biển Tân Cảng) chia 25% — hấp dẫn cho chiến lược dividend capture.

Cơ hội 3: Hành vi bắt đáy VIC/VHM sau biến động mạnh

- **VIC** (Vingroup) đã giảm gần 6% trong phiên đầu tuần và hồi phục 1,4% phiên 10/6. Dù biến động mạnh, VIC vẫn là đầu tàu thị trường.
- **VinFast** ký thỏa thuận cung cấp 1 triệu ô tô cho Green SM giai đoạn 2026-2030 — tín hiệu dài hạn tích cực cho hệ sinh thái Vingroup.
- (Nguồn: [VnExpress - VinFast cung cấp 1 triệu ô tô](#))
- **Cảnh báo:** Rủi ro từ lỗ của VinFast (lỗ 28.000 tỷ Q1) có thể gây áp lực lên VIC trong ngắn hạn.

Phần 4: STARTUP/MVP IDEAS

Dựa trên các xu hướng và tin tức trong ngày, dưới đây là 5 ý tưởng micro-SaaS/Venture cho thị trường Việt Nam:

Ý tưởng 1: "MarginGuard" — Cảnh báo margin call realtime

- **Emerging trend:** Dư nợ margin tại các CTCK đạt kỷ lục hơn 420.000 tỷ VND, lãi suất margin 13-14%/năm. Thị trường biến động mạnh, nguy cơ margin call gia tăng.
- **Nhu cầu:** Hàng triệu nhà đầu tư nhỏ lẻ đang sử dụng margin nhưng không có công cụ cảnh báo sớm khi portfolio chạm ngưỡng margin call.
- **Policy:** UBCKNN đang siết chặt quản lý margin, các CTCK buộc phải cung cấp dữ liệu chính xác hơn.
- **Pain point:** Nhà đầu tư không biết chính xác ngưỡng margin call của mình, thường bị giải chấp bất ngờ.
- **Giải pháp MVP:** Ứng dụng web/app kết nối API của CTCK (hoặc cho phép nhập danh mục thủ công), tính toán realtime tỷ lệ margin, gửi cảnh báo qua Telegram/Zalo khi tỷ lệ margin chạm ngưỡng nguy hiểm.
- **Kênh phân phối:** Facebook groups chứng khoán, Telegram chứng khoán, cộng đồng nhà đầu tư F0.
- **Revenue:** Freemium (miễn phí 1 portfolio, 2 tài khoản) → Premium \$3-5/tháng (không giới hạn, cảnh báo SMS).
- **Chi phí:** \$500 cho MVP (Flutter web + Telegram Bot API + hosting). Team 2 người: 1 fullstack + 1 marketing.

- **Ước tính thị trường:** ~50.000 nhà đầu tư có margin, tỷ lệ chuyển đổi 5% → 2.500 premium users × \$4/tháng = \$10.000/tháng.
-

Ý tưởng 2: "ThaiLanding" — Nền tảng booking vận chuyển hàng không giá thương lượng

- **Emerging trend:** Ngành hàng không toàn cầu thiệt thòi thêm 100 tỷ USD vì giá nhiên liệu tăng vọt (Brent 92 USD/thùng). Giá vé máy bay biến động mạnh. Ở Việt Nam, các công ty vận tải hàng không mới (Thaispace vốn 26.700 tỷ) đang mở rộng.
 - **Nhu cầu:** Doanh nghiệp cần vận chuyển hàng hóa bằng đường không muốn có giá tốt hơn giá niêm yết.
 - **Cơ hội:** Thaispace, VinFast Green SM và các hãng mới cần lấp đầy khoang hàng.
 - **Pain point:** Doanh nghiệp SME không có sức mua để thương lượng giá cước hàng không, bị ép giá.
 - **Giải pháp MVP:** Nền tảng đấu giá ngược (reverse auction) cho vận chuyển hàng không. Doanh nghiệp đăng nhu cầu, các hãng vận tải chào giá cạnh tranh.
 - **Kênh:** LinkedIn, hiệp hội xuất nhập khẩu, các khu công nghiệp.
 - **Revenue:** Hoa hồng 2-3% trên mỗi giao dịch. Estimated average ticket: \$5,000-50,000.
 - **Chi phí MVP:** \$3,000 (Django + đơn giản marketplace + thanh toán).
-

Ý tưởng 3: "VangGiaRe" — So sánh giá vàng realtime giữa các tiệm vàng

- **Emerging trend:** Giá vàng biến động cực mạnh — giảm 27% từ đầu tháng 3. Vàng miếng SJC giảm 5,5 triệu/lượng chỉ trong 1 ngày. Chênh lệch mua-bán và giữa các tiệm vàng rất lớn.
 - **Nhu cầu:** Người dân đổ xô đi bán vàng (cảnh xếp hàng tại SJC Nguyễn Thị Minh Khai). Người mua/vàng cần tìm nơi có giá tốt nhất.
 - **Policy:** NHNN can thiệp, các tiệm vàng phải niêm yết giá công khai.
 - **Pain point:** Giá vàng khác nhau đến 2-5 triệu/lượng giữa các tiệm, người dân không có công cụ so sánh.
 - **Giải pháp MVP:** Ứng dụng cộng đồng cho phép người dùng upload giá vàng SJC, nhẫn trơn, vàng 24K từ các tiệm vàng. Hiển thị bảng so sánh realtime + heatmap nơi mua/bán tốt nhất.
 - **Kênh:** Zalo Mini App, Facebook groups "Hội đầu tư vàng", Google Maps SEO.
 - **Revenue:** Affiliate — hoa hồng từ các tiệm vàng muốn hiển thị ưu tiên (đăng ký listings \$50/tháng). Tiềm năng: 2.000+ tiệm vàng tại TPHCM + Hà Nội.
 - **Chi phí MVP:** \$1,000. Crawler Python + mini app Zalo + Firebase.
-

Ý tưởng 4: "BDSGo" — Tra cứu pháp lý dự án bất động sản tồn đọng

- **Emerging trend:** Chính phủ tháo gỡ 4.500 dự án BĐS tồn đọng với tổng vốn 3,3 triệu tỷ đồng. Hàng loạt dự án sắp được "cởi trói".
 - **Nhu cầu:** Nhà đầu tư BĐS, môi giới, người mua nhà muốn biết dự án nào sắp được tháo gỡ, tình trạng pháp lý ra sao.
 - **Policy:** Nghị quyết 29 + các văn bản hướng dẫn trong tháng 7-8 sẽ công bố danh sách cụ thể.
 - **Pain point:** Thông tin pháp lý dự án BĐS phân tán, khó tra cứu, môi giới thường cung cấp thông tin không đầy đủ.
 - **Giải pháp MVP:** Trang web/tool tra cứu danh sách dự án BĐS tồn đọng theo tỉnh/thành, trạng thái xử lý, chủ đầu tư. Tích hợp Google Maps hiển thị vị trí dự án.
 - **Kênh:** Môi giới BĐS trên Zalo/Facebook, các group đầu tư BĐS.
 - **Revenue:** Dữ liệu premium \$10/tháng cho nhà đầu tư chuyên nghiệp. Bán leads cho môi giới.
 - **Chi phí MVP:** \$500. WordPress + CSV database + Google Maps API.
-

Ý tưởng 5: "SoTaiChinh" — Dashboard tổng hợp tài chính cá nhân đa kênh

- **Emerging trend:** Người Việt đang đa dạng hóa kênh đầu tư: chứng khoán (+420K tỷ margin), vàng (xuống 138 triệu), tiết kiệm (lãi 6.5-8.5%), USD (26.400), bất động sản. Quá nhiều kênh khiến việc quản lý rất khó khăn.
- **Nhu cầu:** Nhà đầu tư cá nhân muốn có một dashboard tổng hợp tất cả tài sản — cổ phiếu, tiền mặt, vàng, tiết kiệm, ngoại tệ — tại một chỗ.
- **Pain point:** Phải mở 5-6 app khác nhau (App CTCK, app ngân hàng, app vàng, Excel) để biết tổng tài sản thực sự.
- **Giải pháp MVP:** Ứng dụng web cho phép nhập/kết nối các tài khoản khác nhau, hiển thị tổng tài sản (Net Worth) realtime. Hỗ trợ nhập thủ công + CSV cho các tài sản không có API.
- **Kênh:** Facebook groups tài chính, blog/Substack cá nhân, Google Ads.
- **Revenue:** Premium \$5/tháng (tự động đồng bộ, báo cáo thuế, mục tiêu tài chính). Target: 10.000 users → \$50.000/tháng ARR.

- **Chi phí MVP:** \$2,000. Next.js + Supabase + Plaid-like integration cho VND.

Disclaimer: Không phải lời khuyên đầu tư. Dữ liệu mang tính tham khảo. Mọi quyết định đầu tư cần dựa trên đánh giá rủi ro cá nhân. Các ý tưởng startup nêu trên là phân tích cơ hội thị trường, không phải đề xuất đầu tư. #valuestocks