

Báo Cáo Thị Trường Việt Nam — Thứ Bảy, 20/06/2026

Điểm nhấn: NHNN đề xuất nâng tỷ lệ vốn ngắn hạn cho vay trung và dài hạn từ 30% lên 40%, tín hiệu nới lỏng định lượng mạnh nhất kể từ đầu năm nhằm đáp ứng nhu cầu vốn cho hàng loạt siêu dự án hạ tầng (đường sắt cao tốc, năng lượng, trung tâm dữ liệu).

Phần 1: TÓM TẮT THỊ TRƯỜNG

Diễn biến chỉ số

Chỉ số	Điểm số	Thay đổi	%
VN-Index	1.824,53	-5,94	-0,32%
HNX-Index	324,83	-11,33	-3,37%

VN-Index chốt tuần giao dịch 15–19/06 tại 1.824,53 điểm sau phiên giảm nhẹ cuối tuần. Trong tuần, chỉ số ghi nhận phục hồi từ vùng 1.800 điểm nhờ lực cầu bắt đáy, đặc biệt trong phiên đảo hạn phái sinh giữa tuần. Tuy nhiên, lực cầu chưa đủ lan tỏa để duy trì đà tăng bền vững, và chỉ số đảo chiều giảm vào phiên cuối tuần. Sắc đỏ chiếm ưu thế ở hầu hết các nhóm ngành. Nhóm công nghiệp giảm mạnh nhất (-1,42%), kể đến là nhóm tài chính và bất động sản với nhiều cổ phiếu điều chỉnh trên 1%. VN-Index hiện đang giằng co quanh đường SMA 100 ngày; MACD vẫn nằm dưới đường Middle của Bollinger Bands.

Nguồn: [Vietstock - Chứng khoán Tuần 15-19/06: Hồi phục chưa vững?](#)

Top 5 sự kiện nổi bật

- NHNN đề xuất nâng tỷ lệ vốn ngắn hạn cho vay trung dài hạn lên 40%** — Động thái này được đánh giá là tín hiệu nới lỏng quan trọng, giải phóng dư địa tín dụng cho các siêu dự án hạ tầng. Tuy nhiên, đi kèm rủi ro lệch pha kỳ hạn trong hệ thống ngân hàng. → <https://vietstock.vn/2026/06/loi-ty-le-len-40-nguoi-vay-lon-da-xuat-hien-nguoi-cho-vay-thi-sao-757-1455743.htm>
- MSCI chưa nâng điểm cho chứng khoán Việt Nam dù ghi nhận nhiều cải cách** — Ghi nhận các tiến triển về Global Broker, thành lập CCP và lộ trình công bố thông tin tiếng Anh, nhưng FOL, room ngoại và free-float thấp vẫn là điểm nghẽn. → <https://vietstock.vn/2026/06/msci-chua-nang-diem-cho-chung-khoan-viet-nam-du-ghi-nhan-nhieu-cai-cach-lon-3358-1456096.htm>
- Khối ngoại bán ròng hơn 2.800 tỷ đồng trong tuần** — Áp lực xả hàng từ nhà đầu tư nước ngoài tiếp tục đè nặng lên thị trường, tập trung vào cổ phiếu VHM và FPT. Trong đó, Dragon Capital tiếp tục thoái vốn tại TCH. → <https://vietstock.vn/2026/06/nhom-quy-dragon-capital-tiep-da-thoai-von-co-phieu-dia-oc-tai-tch-764-1456411.htm>
- Vinhomes được giao 23,3 ha đất xây NOXH 6.000 tỷ tại Hưng Yên** — Dự án Khu nhà ở xã hội Phố Hiến gồm 25 tòa chung cư, thời gian thực hiện 60 tháng, được miễn tiền sử dụng đất. → <https://stockbiz.vn/tin-tuc/vhm-vinhomes-duoc-giao-dat-de-trien-khai-du-an-6000-ty-tai-tinh-co-dien-tich-nho-nhat-viet-nam/40545170>
- V-Green (Vingroup) hợp tác EVNHANOI triển khai 10.000 tủ đổi pin xe máy điện tại Hà Nội** — Tận dụng 16.000 mặt bằng trạm điện của EVNHANOI, mở rộng mạng lưới đổi pin phục vụ 126 xã/phường, trước mục tiêu 60.000 tủ đổi pin toàn quốc trong quý 2/2026. → <https://stockbiz.vn/tin-tuc/ty-phu-pham-nhat-vuong-bat-tay-voi-evnhanoi/40545125>

Vĩ mô nổi bật

- Vàng thế giới giảm về gần 4.200 USD/oz** sau khi Fed phát tín hiệu có thể nâng lãi suất thêm nếu lạm phát không hạ nhiệt. → <https://vietstock.vn/2026/06/vang-the-gioi-giam-ve-gan-4200-usd-khi-fed-phat-tin-hieu-nang-lai-suot-659-1456343.htm>
- Du lịch Việt Nam bùng nổ:** Đón hơn 21 triệu lượt khách Trung Quốc năm 2025, vượt Thái Lan thành điểm đến số 1 Đông Nam Á. Fortune nhận định Việt Nam đang chuyển mình từ du lịch bụi sang du lịch cao cấp. → <https://stockbiz.vn/tin-tuc/the-gioi-do-ve-viet-nam-thai-lan-mat-ngoi-vuong-muc-tieu-11-trieu-ty-vnd-gay-chu-y/40545134>

Phần 2: RỦI RO

Ngắn hạn

- Áp lực bán ròng khối ngoại kéo dài:** Với hơn 2.800 tỷ bán ròng trong tuần, dòng tiền ngoại vẫn là lực cản chính. Các mã VHM, FPT, TCH là tâm điểm xả hàng.
- Rủi ro margin gia tăng:** HNX-Index giảm mạnh 3,37% trong phiên cuối tuần cho thấy áp lực giải chấp tại nhóm cổ phiếu vốn hóa nhỏ đang gia tăng.
- Fed phát tín hiệu nâng lãi suất:** Vàng giảm mạnh về 4.200 USD phản ánh kỳ vọng lãi suất Mỹ duy trì cao, gây áp lực lên tỷ giá VND và dòng vốn ngoại.
- Pha loãng từ Novaland:** NVL xin ý kiến cổ đông phát hành hơn 1,7 tỷ cp để cơ cấu nợ — nếu được thông qua, sẽ pha loãng mạnh cổ phiếu hiện hữu và ảnh hưởng tâm lý nhóm bất động sản. → <https://vietstock.vn/2026/06/nvl-lay-y-kien-co-dong-ve-ke-hoach-phat-hanh-hon-17-ty-cp-de-co-cau-no-764-1456206.htm>

Dài hạn

- Lịch pha kỳ hạn hệ thống ngân hàng:** Đề xuất nâng tỷ lệ lên 40% có thể làm gia tăng rủi ro thanh khoản hệ thống khi các ngân hàng dùng vốn ngắn hạn để cho vay dài hạn cho các siêu dự án.
- MSCI chưa nâng hạng:** Bất chấp cải cách, FOL và free-float thấp vẫn là rào cản. Việt Nam sẽ khó được đưa vào danh sách theo dõi nâng hạng thị trường mới nổi trong kỳ đánh giá tháng 6/2026.
- Lạm phát và tỷ giá:** Lượng vốn lớn đổ vào hạ tầng qua kênh ngân hàng có thể gây áp lực lên lạm phát và tỷ giá trong trung hạn.
- Làn sóng rời UPCoM:** Hơn 206,3 triệu cp hủy đăng ký giao dịch trên UPCoM trong tháng 6, một phần là bước đệm lên HOSE nhưng cũng phản ánh nhiều doanh nghiệp không còn duy trì được tư cách công ty đại chúng. → <https://vietstock.vn/2026/06/lan-song-roi-san-upcom-thang-6-2026-sang-loc-tu-nhien-hay-buoc-dem-nang-hang-830-1456202.htm>

Phần 3: CƠ HỘI ĐẦU TƯ (Ngân sách dưới \$10K)

Nhóm ngân hàng — MBB

MB Bank (MBB) đặt mục tiêu tăng trưởng tín dụng 30% trong năm 2026, tập trung vào mảng bán lẻ, FDI và xuất khẩu. Ngân hàng đang thực hiện nâng vốn điều lệ và chuẩn hóa quản trị rủi ro bằng dữ liệu lớn. MBB giao dịch tích cực 4/5 phiên trong tuần qua, khối lượng duy trì trên trung bình 20 ngày, MACD tăng mạnh sau khi cắt lên đường signal — tín hiệu kỹ thuật tích cực trong ngắn hạn. → <https://vietstock.vn/2026/06/tong-giam-doc-mb-dinh-vi-lai-dong-von-tin-dung-va-o-kinh-doanh-757-1456283.htm>

Chiến lược: Mua tích lũy trong nhịp điều chỉnh, kỳ vọng hưởng lợi từ tín dụng mở rộng và chính sách nới lỏng NHNN.

Nhóm chứng khoán tham gia thị trường carbon

Một số công ty chứng khoán đã hoàn tất đăng ký tham gia thị trường carbon trong nước — một mảng dịch vụ mới có tiềm năng tăng trưởng dài hạn. Nhóm chứng khoán có lợi thế từ các mảng môi giới tín chỉ carbon, tư vấn và tạo lập thị trường. → <https://vietstock.vn/2026/06/nhung-cong-ty-chung-khoan-dau-tien-tham-gia-thi-truong-carbon-768-1456339.htm>

Nhóm Vinhomes — VHM

VHM được giao đất triển khai NOXH 6.000 tỷ tại Hưng Yên, hưởng ưu đãi miễn tiền sử dụng đất. Dự án này nằm trong kế hoạch 44.750 căn NOXH giai đoạn 2026–2030 của tỉnh. VHM duy trì triển vọng dài hạn nhờ quỹ đất lớn và chính sách ưu đãi nhà ở xã hội.

Lưu ý

- NVL:** Rủi ro pha loãng cao — không khuyến nghị mua ở thời điểm hiện tại.

- **TCH:** Dragon Capital liên tục thoái vốn — cảnh giác với áp lực bán từ cổ đông lớn.

Phần 4: Ý TƯỞNG STARTUP/MVP

Ý tưởng 1: Nền tảng cho thuê pin xe máy điện P2P

Emerging trend: Vingroup (V-Green) triển khai 60.000 tủ đổi pin trên toàn quốc, kết hợp xu hướng chuyển đổi xe điện mạnh mẽ. Hà Nội thí điểm vùng phát thải thấp từ 1/7/2026. **Nhu cầu:** Người dùng xe máy điện cần thêm điểm đổi pin linh hoạt, đặc biệt tại các khu vực chưa có tủ đổi pin của V-Green. **Policy:** Chính quyền Hà Nội khuyến khích phương tiện điện, hạn chế xe xăng. **Cơ hội:** Nền tảng kết nối chủ sở hữu pin dự phòng (hộ gia đình, cửa hàng) với người cần đổi pin, kiểm phí giao dịch. **MVP:** App mobile + web cho phép người dùng đăng ký điểm đổi pin tại nhà/cửa hàng, tích hợp bản đồ, thanh toán online. **Kênh:** Facebook Groups, đối tác V-Green/VinFast, hội xe điện. **Revenue:** Phí giao dịch 5–10% mỗi lần đổi pin, gói membership cho người dùng thường xuyên. **Chi phí:** Dev mobile app ~\$5.000–8.000 (Flutter), hosting \$100/tháng, marketing \$500/tháng.

Ý tưởng 2: SaaS quản lý tín chỉ carbon cho SME Việt Nam

Emerging trend: Các công ty chứng khoán đầu tiên tham gia thị trường carbon, thị trường carbon Việt Nam sắp vận hành chính thức. **Nhu cầu:** Hàng ngàn doanh nghiệp SME chưa có công cụ đo lường, báo cáo và giao dịch tín chỉ carbon. **Policy:** Chính phủ yêu cầu doanh nghiệp báo cáo phát thải, thị trường carbon dự kiến vận hành từ 2027. **Cơ hội:** SaaS giúp SME tự động hóa quy trình đo lường phát thải, tối ưu hóa tín chỉ carbon, kết nối với sàn giao dịch. **MVP:** Web app đo lường carbon footprint cho doanh nghiệp, tự động tạo báo cáo theo chuẩn quốc tế, kết nối API với sàn carbon. **Kênh:** Hợp tác với công ty chứng khoán đã đăng ký thị trường carbon, digital marketing. **Revenue:** Subscription \$99–299/tháng theo quy mô doanh nghiệp. **Chi phí:** Dev \$10.000–15.000 (React + Node.js), hosting \$200/tháng, compliance \$3.000.

Ý tưởng 3: Platform đấu giá quyền sử dụng đất khu công nghiệp mini


Emerging trend: Hàng loạt dự án FDI quy mô lớn đổ vào Việt Nam, đặc biệt tại Hưng Yên, Bắc Ninh. Làn sóng chuyển dịch sản xuất từ Trung Quốc. **Nhu cầu:** Các doanh nghiệp FDI vừa và nhỏ khó tiếp cận thông tin quỹ đất công nghiệp, quy trình đấu giá phức tạp, thiếu minh bạch. **Policy:** Chính phủ khuyến khích phát triển khu công nghiệp, ưu đãi thuế cho FDI công nghệ cao. **Cơ hội:** Nền tảng online tổng hợp quỹ đất khu công nghiệp, đấu giá trực tuyến quyền sử dụng đất cho SME FDI. **MVP:** Web app với danh sách quỹ đất + tính năng đấu giá cơ bản (giống eBay cho đất CN), hồ sơ pháp lý tự động. **Kênh:** Hợp tác với Ban Quản lý KCN, broker BĐS công nghiệp, hiệp hội doanh nghiệp FDI. **Revenue:** Phí đấu giá 1–3% giá trị giao dịch, listing fee \$500–2.000/lô đất. **Chi phí:** Dev \$8.000–12.000, pháp lý \$5.000, marketing \$1.000/tháng.

Ý tưởng 4: Ứng dụng theo dõi cổ tức và quyền lợi cổ đông

Emerging trend: Hàng loạt doanh nghiệp niêm yết trả cổ tức bằng tiền mặt và cổ phiếu. Nhà đầu tư cá nhân gặp khó khăn trong việc theo dõi lịch trả cổ tức, quyền mua và các sự kiện doanh nghiệp. **Nhu cầu:** Cá nhân hóa lịch cổ tức, cảnh báo ngày đăng ký cuối cùng, tổng hợp tất cả quyền lợi từ danh mục đầu tư. **Policy:** Thị trường chứng khoán Việt Nam đang tiến gần chuẩn MSCI, minh bạch hóa thông tin doanh nghiệp là yêu cầu bắt buộc. **Cơ hội:** App aggregator tất cả thông tin cổ tức/quyền mua/sự kiện doanh nghiệp, kết hợp portfolio tracking. **MVP:** Mobile app hiển thị lịch cổ tức, push notification trước ngày ĐKCC, theo dõi danh mục, dự báo cổ tức sắp tới. **Kênh:** Groups chứng khoán, Facebook Ads targeting nhà đầu tư cá nhân. **Revenue:** Freemium (\$0) với nâng cấp Pro (\$4.99/tháng) — cảnh báo real-time, phân tích dòng cổ tức, ưu đãi từ công ty chứng khoán đối tác. **Chi phí:** Dev app \$5.000–7.000 (React Native), data API \$300/tháng, hosting \$100/tháng.

Ý tưởng 5: Nền tảng đặt tour du lịch cao cấp cho khách quốc tế

Emerging trend: Du lịch Việt Nam bùng nổ, Fortune đưa tin Việt Nam vượt Thái Lan. Chính phủ tập trung thu hút khách chi tiêu cao (du lịch chữa bệnh, hội nghị, resort). Hilton và IHG đổ bộ xây khách sạn. **Nhu cầu:** Khách quốc tế hạng sang cần trải nghiệm được curator (thiết kế riêng) — ẩm thực cao cấp, nghỉ dưỡng VIP, tour y tế. **Policy:** Việt Nam mở rộng miễn thị thực cho 39 quốc gia, nâng thời hạn lưu trú lên 45 ngày. **Cơ hội:** Platform đặt tour cao cấp (luxury travel booking) kết nối du khách với local guide, resort, spa cao cấp. **MVP:** Web app với danh mục tour được curator, đặt dịch vụ concierge online, thanh toán bằng crypto/USDC. **Kênh:** Hợp tác với Hilton/IHG, PR trên Travel + Leisure, booking.com, affiliate marketing. **Revenue:** Hoa hồng 15–25% từ nhà cung cấp dịch vụ, membership \$29/tháng cho travel concierge. **Chi phí:** Dev \$10.000–15.000, partnership \$3.000, marketing \$2.000/tháng.

 **Không phải lời khuyên đầu tư.** Dữ liệu mang tính tham khảo. Nhà đầu tư cần tự đánh giá rủi ro và tham khảo ý kiến chuyên gia trước khi ra quyết định. #valuestocks