

# Báo Cáo Thị Trường 23/06/2026

**Điểm nhấn:** VIC và VHM đồng loạt chạm trần, kéo VN-Index tăng 33 điểm — phiên bùng nổ nhất hai tháng

## Phần 1: TÓM TẮT THỊ TRƯỜNG

### Tổng Quan Vĩ Mô

Chỉ Số	Giá Trị	Biến Động
VN-Index	1.857,91 điểm	+33 điểm (+1,8%) — tăng mạnh nhất 2 tháng
S&P 500	7.472,79 điểm	Phục hồi từ vùng thấp
NASDAQ	26.166,60 điểm	+2,54%
Dow Jones	51.712,71 điểm	+1,86%
DXY (USD Index)	28,36	Ổn định
US 10Y Yield	4,51%	+4,51%
US 2Y Yield	3,68%	Ổn định
Curve 10Y-2Y	83 bps	Dương — thị trường kỳ vọng tăng trưởng
VIX	17,28	Giảm — hạ nhiệt lo ngại
Giá vàng thế giới	4.207,60 USD/oz	Ổn định
WTI Dầu thô	74,18 USD/thùng	Giảm nhẹ
Brent Dầu thô	78,19 USD/thùng	Ổn định
Đồng (Copper)	6,35 USD/lb	Ổn định
Bitcoin	63.882,78 USD	Ổn định

### Top 5 Sự Kiện Nổi Bật

#### 1. VIC và VHM chạm trần, VN-Index bùng nổ 33 điểm

Phiên giao dịch ngày 22/6 chứng kiến VN-Index tăng mạnh nhất kể từ đầu tháng 4. Hai mã trụ VIC và VHM của Vingroup đồng loạt chạm trần và không có bên bán, mỗi mã có khối lượng dư mua hơn một triệu cổ phiếu. Riêng nhóm Vingroup đóng góp 33,5/33 điểm tăng của chỉ số. Nếu loại trừ nhóm này, VN-Index dao động quanh tham chiếu. (Nguồn: VnExpress)

Tuy nhiên, đây là phiên "xanh vỏ đỏ lòng" — 180 mã giảm điểm so với chỉ 78 mã tăng. Cổ phiếu bất động sản ngoài Vingroup gần như bị bán tháo: Quốc Cường Gia Lai, Khang Điền, Nam Long, TTC Land, Hoàng Quân đều mất trên 1,5%.

## 2. Ngân hàng đua phát hành trái phiếu lãi suất trên 8,3%

Lãi suất trái phiếu ngân hàng thiết lập mặt bằng mới trên 8,3%/năm, tăng khoảng 3% so với cùng kỳ năm ngoái. MBBank huy động gần 6.000 tỷ đồng qua 10 lô trái phiếu trong một tháng với lãi suất 8,3-8,4%. VPBank huy động 1.000 tỷ với lãi 8,6% kỳ hạn 3 năm. VietABank dẫn đầu thị trường với lãi suất 9%. (Nguồn: [VnExpress](#))

Nguyên nhân: Huy động dân cư giảm mạnh — BIDV mất 82.000 tỷ tiền gửi trong quý I. Các chuyên gia dự báo mặt bằng lãi suất trái phiếu chưa hạ nhiệt, với kế hoạch phát hành quy mô lớn: BIDV 41.000 tỷ, VPBank 30.000 tỷ, Sacombank 20.000 tỷ.

## 3. Điện Máy Xanh (DMX) IPO thành công — 60 quỹ đăng ký mua 90%

Điện Máy Xanh hoàn tất IPO với hơn 166 triệu cổ phiếu được đăng ký mua (93% lượng chào bán). Gần 60 quỹ đầu tư trong và ngoài nước tham gia, trong đó tổ chức nước ngoài chiếm 73%. Quy mô phân phối khoảng 13.300 tỷ đồng (hơn 500 triệu USD) — một trong những thương vụ IPO lớn nhất những năm gần đây. Giá IPO 80.000 đồng/cổ phiếu, vốn hóa dự kiến hơn 100.000 tỷ đồng. (Nguồn: [VnExpress](#))

## 4. Toàn bộ HĐQT Chứng khoán Thành Công (TCI) từ nhiệm

Chủ tịch Nguyễn Khánh Linh cùng 4 thành viên HĐQT và toàn bộ Ban kiểm soát TCI đồng loạt xin từ nhiệm trước thời hạn (nhiệm kỳ đến 2028). Cổ đông lớn Sài Gòn 3 Capital (54,79%) và Sài Gòn 3 Jean cũng đăng ký bán toàn bộ cổ phần. Năm 2025, TCI lợi nhuận giảm 79% dù doanh thu tăng 73%. (Nguồn: [VnExpress](#))

## 5. Deutsche Bank: Chất lượng doanh nghiệp là chìa khóa thu hút vốn ngoại

Tại hội thảo do SSI tổ chức, ông Daniel Clark, Giám đốc Deutsche Bank khu vực châu Á - Thái Bình Dương, nhấn mạnh doanh nghiệp Việt phải tự chuẩn bị về quản trị, báo cáo tài chính, IR và ESG. "Dòng vốn toàn cầu luôn đi cùng với niềm tin được xây dựng từ sự minh bạch". (Nguồn: [VnExpress](#))

## Diễn Biến Nhóm Ngành

- **Vingroup (VIC, VHM, VRE):** Dẫn dắt thị trường — VIC và VHM chạm trần, khối lượng dư mua >1 triệu cổ phiếu
- **Ngân hàng:** Phân hóa mạnh — LPB, BID, VPB, CTG tăng; STB, ACB, OCB, VCB giảm 0,5-1,5%
- **Bất động sản:** Sắc đỏ bao phủ (trừ Vingroup) — QCG, KDH, NLG, TTC, HQG đều mất trên 1,5%
- **Dầu khí:** Tăng đồng thuận — POW, PVD, BSR tích lũy trên 1%
- **Chứng khoán:** Phân hóa — TCI gây chú ý với sự kiện từ nhiệm toàn bộ HĐQT
- **Thép:** Phân hóa, giao dịch trái chiều

## Khối Ngoại

Khối ngoại nổi dài chuỗi xả hàng 5 phiên liên tiếp, tập trung bán ròng mạnh nhất ở FPT, VIX và TCB. Dù Điện Máy Xanh IPO thu hút 60 quỹ đầu tư nước ngoài đăng ký mua, xu hướng

bán rông trên thị trường thứ cấp vẫn chưa dừng lại. (Nguồn: VnExpress)

---

## Phần 2: RỦI RO

### Rủi Ro Ngắn Hạn

#### 1. "Xanh vỏ đỏ lòng" — Tín hiệu kỹ thuật tiêu cực

VN-Index tăng 33 điểm nhưng 180 mã giảm so với 78 mã tăng. Đây là dạng phân kỳ nguy hiểm, thường báo hiệu nhịp điều chỉnh ngắn hạn. Nếu VIC và VHM đảo chiều, VN-Index có thể mất toàn bộ thành quả phiên tăng. Chuyên gia MBS khuyến nghị giữ tỷ trọng tiền mặt cao.

#### 2. Áp lực lãi suất trái phiếu ngân hàng leo thang

Lãi suất trái phiếu ngân hàng phổ biến 8,3-9%, tăng 3% so với cùng kỳ. Huy động dân cư giảm mạnh, BIDV mất 82.000 tỷ tiền gửi quý I. Điều này tạo áp lực kép: (1) Chi phí vốn ngân hàng tăng, (2) Lãi suất huy động cao hấp dẫn dòng tiền rời khỏi chứng khoán.

(Nguồn: VnExpress)

#### 3. Khối ngoại bán rông 5 phiên liên tiếp

Dòng vốn ngoại vẫn đang rút rông, tập trung vào FPT, VIX, TCB. Nếu đà bán này kéo dài, đặc biệt khi kết hợp với thanh khoản nội địa thấp, thị trường có thể đối mặt với áp lực giảm sâu.

#### 4. Rủi ro từ sự kiện TCI

Toàn bộ HĐQT và Ban kiểm soát Chứng khoán Thành Công từ nhiệm, cổ đông lớn Sài Gòn 3 Capital đăng ký bán toàn bộ cổ phần. Sự kiện này tạo tâm lý bất an cho cổ đông nhỏ lẻ và có thể lan tỏa sang các cổ phiếu chứng khoán khác.

### Rủi Ro Dài Hạn

#### 1. Mặt bằng lãi suất mới — Kỳ nguyên tiền đất đỏ

Lãi suất trái phiếu ngân hàng phổ biến trên 8,3% và chưa có dấu hiệu hạ nhiệt. BIDV dự kiến huy động 41.000 tỷ, VPBank 30.000 tỷ qua kênh trái phiếu trong nửa cuối năm. Trong môi trường lãi suất cao kéo dài, định giá P/E của thị trường chứng khoán sẽ bị thu hẹp.

#### 2. Pha loãng cổ phiếu diện rộng

Theo Fiin Group, khoảng 48,2 tỷ cổ phiếu sẽ được phát hành trong năm 2026 — cao nhất kể từ 2019. Các đợt phát hành tạo áp lực pha loãng lớn, đặc biệt đối với cổ phiếu ngân hàng đang tăng vốn để đáp ứng tỷ lệ an toàn.

#### 3. Áp lực tỷ giá và nhập khẩu lạm phát

NHNN vừa nới tỷ lệ vốn ngắn hạn cho vay trung dài hạn lên 40% từ 01/07/2026, cho thấy thanh khoản hệ thống đang căng thẳng. Đồng thời, USD/CNY ở mức 6,77 — CNY yếu có thể gây áp lực cạnh tranh thương mại lên hàng hóa Việt Nam.

---

## Phần 3: CƠ HỘI (Ngân sách dưới \$10K)

## 1. VIC (Vingroup) — Chiến lược Swing Trade

**Luận điểm:** VIC và VHM đang là "phao cứu sinh" của thị trường. VIC chạm trần với khối lượng dư mua >1 triệu cổ phiếu, cho thấy lực cầu rất mạnh. Vingroup đang trong giai đoạn tái cấu trúc và chuyển đổi chiến lược, thu hút được sự quan tâm lớn từ dòng tiền thông minh.

**Chiến lược:** Mua tại vùng điều chỉnh 5-7% từ đỉnh, chốt lời ngắn hạn. Không nên đuổi mua ở giá trần.

**Rủi ro:** Phụ thuộc quá lớn vào VIC/VHM — nếu dòng tiền đảo chiều, cổ phiếu có thể giảm sâu.

## 2. DMX (Điện Máy Xanh) — Chiến lược IPO Watch

**Luận điểm:** DMX IPO thành công với giá 80.000 đồng, gần 60 quỹ đầu tư trong và ngoài nước đăng ký mua 90% lượng chào bán (chủ yếu từ khối ngoại 73%). Doanh thu 5 tháng đạt 54.644 tỷ, tăng 33%. Vốn hóa dự kiến >100.000 tỷ đồng. Cổ phiếu dự kiến lên sàn HOSE từ tháng 8/2026.

**Chiến lược:** Đặt lệnh mua ngay phiên đầu tiên lên sàn, kỳ vọng "IPO premium" tương tự các thương vụ lớn trước đây.

**Cổ tức:** DMX đặt mục tiêu tăng trưởng lợi nhuận 50% năm 2026.

## 3. FPT — Chiến lược Accumulate (kết hợp khối ngoại bán ròng)

**Luận điểm:** FPT đang bị khối ngoại bán ròng mạnh nhất, tạo cơ hội mua vào vùng giá chiết khấu. Đây là cổ phiếu công nghệ đầu ngành với tăng trưởng doanh thu từ xuất khẩu phần mềm và chuyển đổi số bền vững. CEO Quý Ròng Việt nhấn mạnh: cổ phiếu đầu ngành sẽ bù đắp sai lầm về thời điểm mua.

**Chiến lược:** Mua gom dần khi giá điều chỉnh — khối ngoại bán là cơ hội, không phải rủi ro, nếu doanh nghiệp có nền tảng tốt.

## 4. Ngân hàng quốc doanh (BID, CTG) — Chiến lược Income

**Luận điểm:** Mặt bằng lãi suất trái phiếu cao (8,3-9%) phản ánh nhu cầu vốn của hệ thống ngân hàng. Các ngân hàng quốc doanh như BIDV và VietinBank hưởng lợi từ lãi suất cao nhờ biên NIM mở rộng. Đồng thời, NHNN định hướng tín dụng tăng trưởng 14-15% năm 2026.

**Chiến lược:** Mua khi VN-Index điều chỉnh về vùng 1.800 điểm, nắm giữ dài hạn.

## 5. PVD (PetroVietnam Drilling) — Chiến lược Sector Rotation

**Luận điểm:** Ngành dầu khí là nhóm duy nhất ghi nhận đà tăng đồng thuận trong phiên Vingroup dẫn dắt. POW, PVD, BSR đều tăng >1%. Giá dầu Brent ổn định ở 78 USD/thùng tạo nền tảng cho ngành khoan và dịch vụ dầu khí.

**Chiến lược:** Entry khi VN-Index test lại vùng hỗ trợ, nắm giữ 3-6 tháng.

*Lưu ý: Các khuyến nghị trên dựa trên phân tích cơ bản và tin tức thị trường, không phải lời khuyên đầu tư. Nhà đầu tư cần tự đánh giá rủi ro trước khi ra quyết định.*

---

## Phần 4: STARTUP/MVP IDEAS

### Ý tưởng 1: BondRate — Nền tảng so sánh lãi suất trái phiếu ngân hàng thời gian thực

**Emerging trend:** Lãi suất trái phiếu ngân hàng tăng mạnh lên 8,3-9%, nhưng thông tin về các đợt phát hành phân tán, khó so sánh. Nhà đầu tư cá nhân mất cơ hội vì không biết ngân hàng nào đang phát hành lãi suất cao nhất.

**Pain point:** Hiện không có công cụ nào tổng hợp và so sánh lãi suất trái phiếu ngân hàng theo thời gian thực. Nhà đầu tư phải tự check từng website ngân hàng, bỏ lỡ cơ hội hoặc mua phải lãi suất thấp hơn thị trường.

**Giải pháp MVP:** Dashboard web + Telegram bot tổng hợp tất cả các đợt phát hành trái phiếu ngân hàng, so sánh lãi suất, kỳ hạn, xếp hạng tín nhiệm. Cảnh báo push khi có đợt phát hành lãi suất cao mới.

**Kênh:** Group Telegram chứng khoán, Facebook groups nhà đầu tư trái phiếu, hội thảo FiiRatings.

**Revenue:** Freemium (5 cảnh báo/tháng) → Premium \$10/tháng (không giới hạn + phân tích xếp hạng tín nhiệm). Gói doanh nghiệp \$200/tháng (API cho công ty chứng khoán).

**Chi phí:** Crawl dữ liệu từ website ngân hàng (free), hosting \$30/tháng, domain + SSL \$20/tháng. Tổng ~\$50/tháng. Break-even tại 10 users premium.

### Ý tưởng 2: DivTracker — Theo dõi cổ tức và quyền phát hành

**Emerging trend:** Năm 2026 có khoảng 48,2 tỷ cổ phiếu phát hành — cao nhất 7 năm. DMX IPO thành công 13.300 tỷ. Nhà đầu tư khó theo dõi lịch trả cổ tức, quyền mua, phát hành thêm.

**Pain point:** Nhà đầu tư cá nhân thường bỏ lỡ ngày giao dịch không hưởng quyền, không kịp đăng ký mua cổ phiếu phát hành thêm, hoặc quên nhận cổ tức. Các công ty chứng khoán không gửi nhắc nhở đầy đủ.

**Giải pháp MVP:** App mobile + Telegram bot đồng bộ danh mục đầu tư, tự động tính lịch cổ tức, quyền mua, phát hành thêm. Gửi thông báo trước 7 ngày + nhắc lại trước 1 ngày.

**Kênh:** Quảng cáo Facebook nhắm NĐT cá nhân, partnership với công ty chứng khoán nhỏ.

**Revenue:** \$5/tháng (theo dõi 10 mã), \$15/tháng (không giới hạn). Partnership: CTCK trả \$1/người dùng giới thiệu.

**Chi phí:** Dev app 1 tháng (~\$3K), hosting + API \$100/tháng. Break-even tại 50 users.

### Ý tưởng 3: IR Hub — Nền tảng Quan hệ Nhà đầu tư cho SME Việt Nam

**Emerging trend:** Deutsche Bank nhấn mạnh doanh nghiệp Việt cần đầu tư vào IR, báo cáo tài chính, ESG và truyền thông tiếng Anh để thu hút vốn ngoại. Trung tâm Tài chính Quốc tế (IFC) đang được xây dựng.

**Pain point:** Doanh nghiệp SME niêm yết không có nguồn lực để xây dựng website IR chuyên nghiệp, báo cáo tài chính tiếng Anh, và duy trì quan hệ với nhà đầu tư tổ chức.

**Giải pháp MVP:** SaaS cho doanh nghiệp — cung cấp: (1) Website IR tự động, (2) Báo cáo tài chính chuẩn quốc tế (IFRS), (3) Lịch họp nhà đầu tư tự động, (4) Bảng tin ESG, (5) Email/SMS broadcast đến cổ đông.

**Kênh:** LinkedIn giám đốc tài chính, partnership với SSI và các CTCK, hội thảo với Ủy ban Chứng khoán.

**Revenue:** \$500-1.500/tháng/doanh nghiệp tùy quy mô. Mục tiêu 30 clients trong 12 tháng = \$18K-\$54K/tháng.

**Chi phí:** Dev 2 tháng (~\$5K), AWS \$200/tháng. Break-even tại 5 clients.

#### Ý tưởng 4: IPOAlert — Cảnh báo đợt IPO và phân bổ cổ phiếu

**Emerging trend:** DMX IPO huy động 13.300 tỷ đồng với 60 quỹ tham gia. Thị trường chứng kiến làn sóng IPO kỷ lục năm 2026. Nhà đầu tư cá nhân thường không biết hoặc không kịp đăng ký mua cổ phiếu IPO.

**Pain point:** Thông tin IPO phân tán, nhà đầu tư cá nhân khó tiếp cận, đặc biệt là các đợt IPO riêng lẻ cho tổ chức. Không có kênh tổng hợp lịch IPO, giá chào bán, và kết quả phân bổ.

**Giải pháp MVP:** Website tổng hợp tất cả IPO trên HOSE, HNX, UPCoM — lịch trình, giá chào bán, khối lượng, đối tượng tham gia. Cảnh báo qua Telegram/Email trước 7 ngày.

**Kênh:** SEO "lịch IPO", Facebook groups đầu tư, partnership với công ty chứng khoán.

**Revenue:** Gói premium \$8/tháng (kèm phân tích định giá IPO, so sánh P/E ngành).

**Chi phí:** Crawl dữ liệu từ HOSE/HNX/VSD (free), hosting \$30/tháng. Chi phí gần như bằng 0 ngoài hosting.

#### Ý tưởng 5: GreenCredit — Nền tảng chấm điểm tín dụng ESG cho doanh nghiệp nhỏ

**Emerging trend:** Deutsche Bank và SSC nhấn mạnh ESG là yếu tố quan trọng thu hút vốn ngoại. NHNN nói tỷ lệ vốn ngắn hạn cho vay trung dài hạn lên 40%. Các ngân hàng đang tìm kiếm doanh nghiệp xanh để cho vay ưu đãi.

**Pain point:** Ngân hàng gặp khó khăn trong đánh giá rủi ro ESG của doanh nghiệp SME. Doanh nghiệp không biết cách xây dựng hồ sơ tín dụng xanh để vay vốn ưu đãi.

**Giải pháp MVP:** Nền tảng chấm điểm ESG tự động cho SME — nhập dữ liệu cơ bản (ngành, doanh thu, năng lượng, chất thải, lao động), hệ thống chấm điểm và xuất báo cáo ESG theo chuẩn quốc tế. Kết nối với ngân hàng để đề xuất gói vay ưu đãi.

**Kênh:** Partnership với ngân hàng thương mại, hiệp hội doanh nghiệp, Sở Tài nguyên Môi trường.

**Revenue:** \$5-15/lượt chấm điểm. Ngân hàng trả phí giới thiệu \$50/hồ sơ đạt chuẩn.

**Chi phí:** Dev 1 tháng (~\$3K), hosting \$50/tháng. Mô hình AI scoring có thể dùng thuật toán đơn giản ban đầu.

---

**Disclaimer:** Toàn bộ nội dung báo cáo này chỉ mang tính chất tham khảo và giáo dục, không phải lời khuyên đầu tư. Các phân tích và nhận định dựa trên dữ liệu công khai từ các nguồn tin tài chính uy tín. Nhà đầu tư cần tự đánh giá rủi ro, tham khảo ý kiến chuyên gia tài chính trước khi đưa ra quyết định đầu tư. Quá khứ không đảm bảo kết quả tương lai. Dữ liệu được cập nhật đến ngày 23/06/2026. #valuestocks